

**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL**

**NÚMERO LP-INE-005/2025**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A  
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE  
PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL  
ELECTORAL PARA EL 2025**

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRESENTACIÓN Y APERTURA  
DE PROPOSICIONES**

**6 DE MARZO DE 2025**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

En la Sala de Juntas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios ubicada en Periférico Sur número 4124, Edificio Zafiro II, sexto piso, Col. Jardines del Pedregal, Álvaro Obregón, C.P. 01900, en la Ciudad de México, se lleva a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial número LP-INE-005/2025, para tratar los asuntos del siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

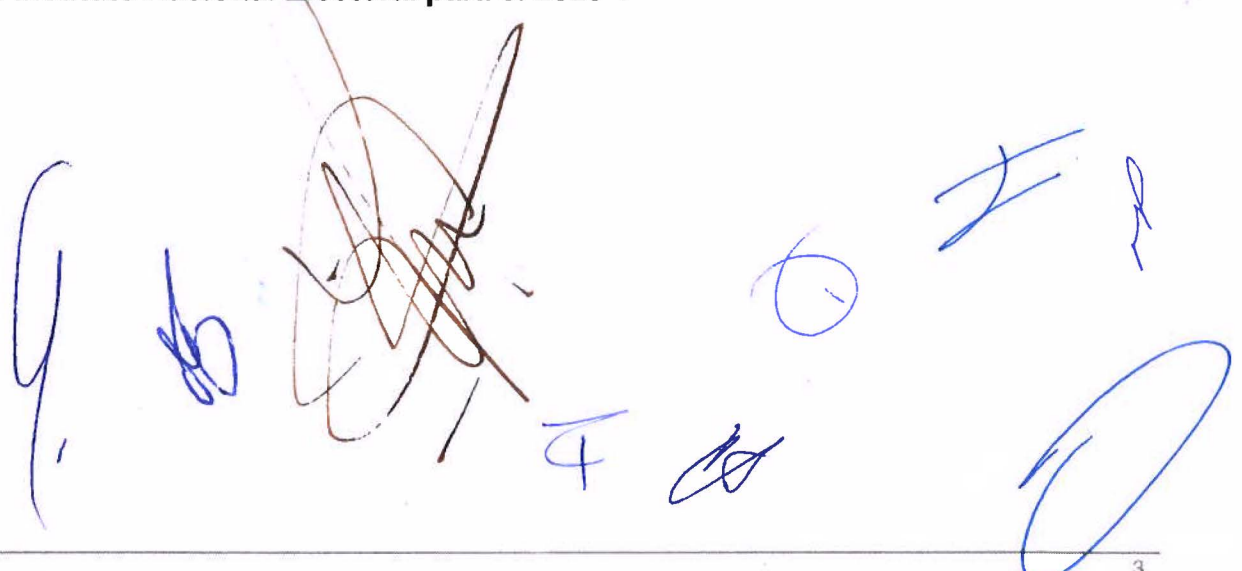
1. Declaratoria oficial del acto de presentación y apertura de proposiciones.
2. Presentación de Servidores Públicos y licitantes participantes en este acto.
3. Recepción de los sobres que contienen las proposiciones.
4. Rúbrica de los documentos que integran las proposiciones presentadas.
5. Firma del acta correspondiente.



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

**DECLARATORIA OFICIAL**

En acatamiento a lo previsto en la normatividad vigente en materia de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Servicios y de conformidad con la convocatoria de esta Licitación, el suscrito Licenciado Luis Armando Martínez Reyes, en mi carácter de Subdirector de Adquisiciones, adscrito a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios de la Dirección Ejecutiva de Administración del Instituto Nacional Electoral, siendo las **10:00** horas del día **6 de marzo de 2025**, ante la presencia de los servidores públicos que sancionan el acto, declaro formalmente abiertos los trabajos para iniciar el acto de presentación y apertura de proposiciones de la **Licitación Pública Nacional Presencial No. LP-INE-005/2025**, convocada para la contratación del **“Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de aire acondicionado de confort y de precisión de diversas marcas, del Instituto Nacional Electoral para el 2025”**.



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

**ACTA**

En la Sala de Juntas de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios ubicada en Periférico Sur No. 4124, Edificio Zafiro II, sexto piso, Col. Jardines del Pedregal, en Álvaro Obregón, C.P. 01900, en la Ciudad de México, en observancia al **primer punto** del orden del día, siendo las **10:00** horas del día **6 de marzo de 2025**, y de conformidad con lo previsto en el artículo 42 del Reglamento del Instituto Nacional Electoral en materia de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Servicios (en lo sucesivo el REGLAMENTO) y el numeral 6.2.1 de la convocatoria indicada al rubro, se dio lectura a la declaratoria oficial del acto de presentación y apertura de proposiciones y se continuó con el desarrollo del mismo, asistiendo los Servidores Públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta. -----

De conformidad con el artículo 44 primer párrafo de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos de Bienes Muebles y Servicios del Instituto Federal Electoral (en lo sucesivo, las POBALINES), mismas que se encuentran vigentes en términos de lo dispuesto en el artículo Sexto Transitorio del Decreto de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de mayo de 2014, este acto fue presidido por el Licenciado Luis Armando Martínez Reyes, Subdirector de Adquisiciones, adscrito a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios de la Dirección Ejecutiva de Administración del Instituto Nacional Electoral.-----

De acuerdo al **segundo punto** del orden del día, quien preside señaló que a este acto se presentaron los representantes de los licitantes cuyos nombres y firmas aparecen en la lista de asistencia que forma parte de la presente acta.-----

Continuando con el **tercer punto** del orden del día, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 41 del REGLAMENTO, el artículo 63 cuarto párrafo de las POBALINES y el numeral 6.2.4 de la convocatoria, se llevó a cabo la recepción de los sobres cerrados que contienen las proposiciones de los licitantes que se enlistan a continuación, procediendo a su apertura, verificando que presentaran los documentos solicitados en la convocatoria de esta licitación.-----

| No. | Licitantes                            |
|-----|---------------------------------------|
| 1   | Planos y Proyectos Roca, S.A. de C.V. |

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

|   |   |
|---|---|
| 2 | Sama Construcciones Mantenimiento e Instalaciones, S.A. de C.V. |
| 3 | Corporativo Desci, S.A. de C.V.                                 |
| 4 | Alos Mantenimiento Integral, S.A. de C.V.                       |

En términos del artículo 59 fracción IV del REGLAMENTO previo a la recepción de las proposiciones se verificó la lista de proveedores inhabilitados que publica la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control del Instituto, asimismo, se hizo constar la documentación presentada por los licitantes misma que se relaciona en el **Anexo 1** de la presente acta, sin entrar al análisis técnico, legal o administrativo de su contenido, información que será evaluada detalladamente de conformidad con el numeral 5 de la convocatoria.-----

En cumplimiento al artículo 42 fracción III del REGLAMENTO y el artículo 63 séptimo párrafo de las POBALINES, se dieron a conocer los importes de las ofertas económicas de las proposiciones que se presentaron durante el acto y que forman parte del **Anexo 1** de la presente acta, mostrando a los licitantes asistentes el importe de sus proposiciones para efecto de verificar que son correctos, informando quien preside que el análisis detallado de la evaluación se efectuará posteriormente al realizar la evaluación de la misma.-----

Como **cuarto punto** del orden del día y de conformidad con lo estipulado en el artículo 42 fracción II del REGLAMENTO, quien preside solicitó a los representantes de los licitantes asistentes rubricaran en forma conjunta con los servidores públicos del Instituto Nacional Electoral designados, las proposiciones presentadas en el acto de presentación y apertura de proposiciones, tal y como se señala en el **Anexo 1** de la presente acta. -----

Se informa que de conformidad con el artículo 45 quinto párrafo del REGLAMENTO y numeral 6.3 "Acto de fallo" de la convocatoria, el INSTITUTO opta por notificar el fallo de la licitación por escrito a los licitantes dentro de los cinco días naturales siguientes a su emisión. Se señala que el acto de fallo se llevará a cabo el día **13 de marzo de 2025** y se enviará vía correo electrónico a los licitantes participantes en los términos del precepto legal antes indicado, asimismo el acta se publicará en la página del INSTITUTO, en el apartado de Licitaciones, en la dirección electrónica <https://ine.mx/licitaciones-contrataciones->

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

presenciales/ -----

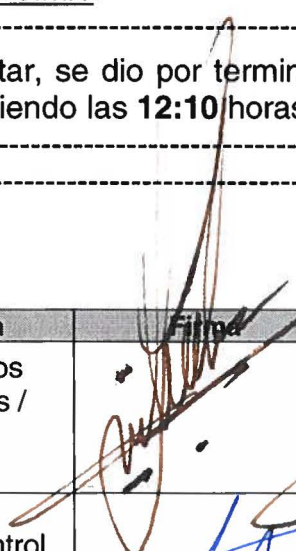
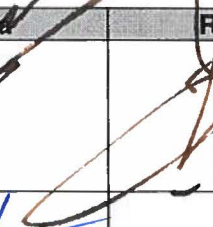
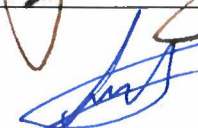

Conforme se estableció en el **quinto punto** del orden del día y de conformidad con lo establecido en el artículo 46 del REGLAMENTO, se firma la presente acta al margen y al calce, sin que la falta de firma de los licitantes reste validez o efectos a la misma.-----

Para efectos de la notificación y en términos del artículo 46 del REGLAMENTO, a partir de esta fecha se pone a disposición copia de la presente acta, por un término de 5 (cinco) días hábiles, en los estrados de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios, sita en Periférico Sur número 4124, Edificio Zafiro II, sexto piso, Colonia Jardines del Pedregal, en Álvaro Obregón; C.P. 01900, en la Ciudad de México. La información también estará disponible en la página del Instituto Nacional Electoral, en la dirección electrónica: <https://ine.mx/licitaciones-contrataciones-presenciales/> -----













En caso de advertir alguna irregularidad durante la sustanciación del presente procedimiento de contratación, se les hace una atenta invitación a hacerlo del conocimiento del Órgano Interno de Control de este Instituto, a través del Sistema Electrónico de Denuncias Públicas DenunciaINE, disponible en la siguiente dirección electrónica: <https://denuncias-oic.ine.mx/>. -----

Finalmente, no habiendo otro punto que tratar, se dio por terminado este acto de Presentación y Apertura de Proposiciones siendo las **12:10** horas del mismo día de su inicio. -----



**Por el Instituto Nacional Electoral:**

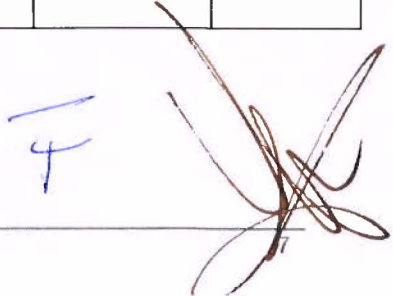
| Nombre                      | Área que representa  | Firma  | Rúbrica   |
|-----------------------------|--|--|---|
| Luis Armando Martínez Reyes | Dirección de Recursos Materiales y Servicios / Subdirección de Adquisiciones |  |  |
| Francisco Contreras Sánchez | Órgano Interno de Control  |  |  |

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

|                                |                           |  |   |
|--------------------------------|---------------------------|--|---|
| Jaqueline Hernández Martínez   | Órgano Interno de Control |    |    |
| Astrid Yamile Pérez Mayerstein | Órgano Interno de Control |    |    |
| Juan Alberto López Toledo      | Subdirección de Servicios |    |    |
| César Sánchez Rodríguez        | Subdirección de Servicios |  |  |
| Wendy Reyes Téllez             | Subdirección de Servicios |  |  |
| Patricia Martínez Gómez        | Subdirección de Servicios |  |  |

**Por los licitantes:**


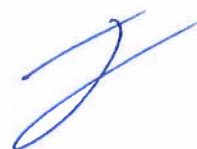
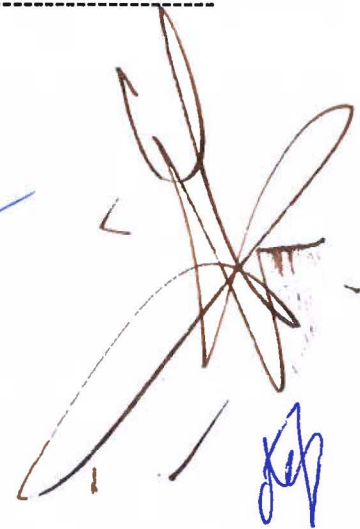
| Nombre de la empresa                  | Nombre del representante y correo electrónico  | Firma   | Rúbrica   |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Planos y Proyectos Roca, S.A. de C.V. | Enrique Rodríguez Acosta<br><a href="mailto:progetroca@gmail.com">progetroca@gmail.com</a> |  |  |



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

| Nombre de la empresa  | Nombre del representante y correo electrónico                              | Firma  | Rúbrica  |
|---|--|--|--|
| Sama Construcciones Mantenimiento e Instalaciones, S.A. de C.V. | Blanca Estela Sánchez Martínez<br><u>samaconstrucciones878@gmail.com</u>   |   |   |
| Corporativo Desci, S.A. de C.V.                                 | Sergio Fernández Franco<br><u>atención.cliente@corporativodesci.com.mx</u> |   |   |
| Alos Mantenimiento Integral, S.A. de C.V.                       | Tenoch Olguín Trejo<br><u>alos011206@yahoo.com.mx</u>                      |  |  |

----- FIN DEL ACTA -----

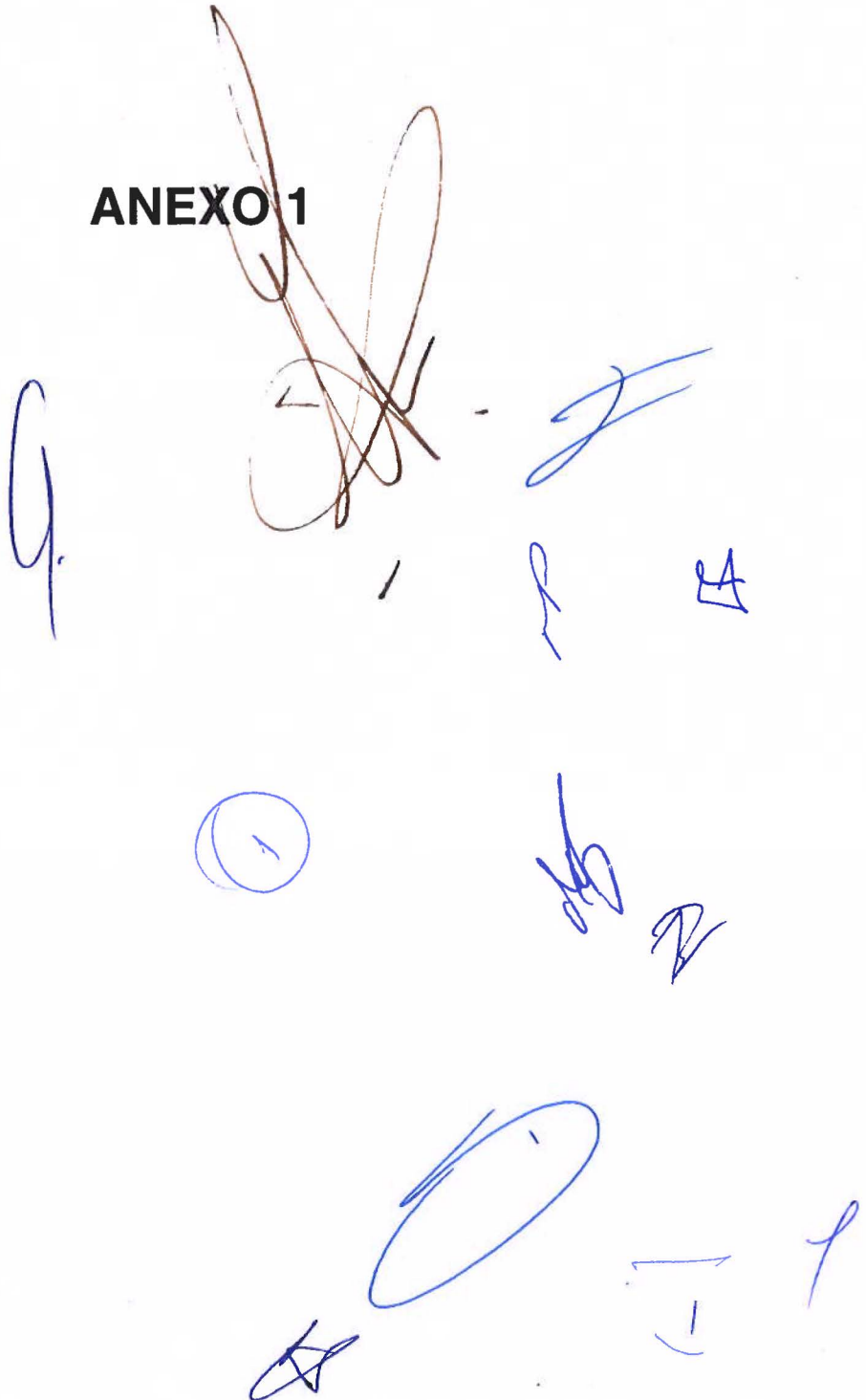









**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025**

**ANEXO 1**



The page contains several handwritten signatures and initials in blue ink. At the top center, there is a large, complex signature in brown ink. Below it, there are several smaller signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials on the right. At the bottom, there are more signatures and initials, including a large signature on the left and several initials on the right.

ANEXO 1

Licitación Pública Nacional Presencial número LP-INE-005/2025

"Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de aire acondicionado de confort y de precisión de diversas marcas, del Instituto Nacional Electoral para el 2025"

Constancia de documentación presentada por los licitantes  
(Numerales 4.1., 4.2. y 4.3. Documentación distinta a la Oferta Técnica y la Oferta Económica", Oferta Técnica y Oferta Económica de la convocatoria)

| Licitantes  | Escrito para intervenir artículo 36 fracción VI del Reglamento | Constancia de recepción de documentación entregada fracción II artículo 64 de las Poblalines | 4.1 inciso a)  |                        | 4.1 inciso b)  | 4.1 inciso c)  | 4.1 inciso d)  | 4.1 inciso e)             | 4.1 inciso f)         | 4.1 inciso g)     | 4.1 inciso j)                      | 4.2. Oferta técnica | 4.3. Oferta económica | Anexos como cd, usb |
|---|--|--|--|------------------------|--|--|--|---------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|   |  |  | Acreditación de existencia legal y personalidad jurídica | Identificación Oficial | Manifestación de no encontrarse en los supuestos del artículo 59 y 78 del Reglamento | Manifestación, bajo protesta de decir verdad, de estar al corriente en el pago de las obligaciones fiscales y en materia de seguridad social | Manifestación, bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en alguno de los supuestos establecidos en el artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas | Declaración de integridad | Nacionalidad Mexicana | Sector de MIPYMES | Convenio de Participación conjunta | Oferta Técnica      | Oferta Económica      |                     |
|   |  |  |  |                        |  |  |  |                           |                       |                   |                                    |                     |                       |                     |
| Planos y Proyectos Roca S.A. de C.V.                            | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta            | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta               | Sí presenta           | Sí presenta       | *No presenta/ no aplica            | Sí presenta         | Sí presenta           | *No presenta        |
| Sama Construcciones Mantenimiento e Instalaciones, S.A. de C.V. | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta            | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta               | Sí presenta           | Sí presenta       | *No presenta/ no aplica            | Sí presenta         | Sí presenta           | *No presenta        |
| Corporativo Desci, S.A. de C.V.                                 | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta            | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta               | Sí presenta           | Sí presenta       | *No presenta/ no aplica            | Sí presenta         | Sí presenta           | *No presenta        |
| Alos Mantenimiento Integral, S.A. de C.V.                       | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta            | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta  | Sí presenta               | Sí presenta           | Sí presenta       | *No presenta/ no aplica            | Sí presenta         | Sí presenta           | *No presenta        |

Servicio Público

Licenciado Luis Armando Martínez Reyes  
Subdirector de Adquisiciones

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature over the official name and several other initials scattered around the bottom of the page.

**ANEXO 1**

**Licitación Pública Nacional Presencial número LP-INE-005/2025**

**“Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de aire acondicionado de confort y de precisión de diversas marcas, del Instituto Nacional Electoral para el 2025”**








**Numeral 4.3. Contenido de la oferta económica**

| Licitantes  | Monto total antes de IVA Subtotal   |
|---|---|
| Planos y Proyectos Roca, S.A. de C.V.                           | \$2,132,960.00<br>Con letra: Dos millones ciento treinta y dos mil pesos 00/100 M.N |
| Sama Construcciones Mantenimiento e Instalaciones, S.A. de C.V. | \$ 2,268,931.58   |
| Corporativo Desci, S.A. de C.V.                                 | \$ 575,200.00   |
| Alos Mantenimiento Integral, S.A. de C.V.                       | \$ 1,256,952.00   |

Servidor Público

Licenciado Luis Armándo Martínez Reyes  
 Subdirector de Adquisiciones

AJ  

ANEXO 1

Licitación Pública Nacional Presencial número LP-INE-005/2025

“Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a equipos de aire acondicionado de confort y de precisión de diversas marcas, del Instituto Nacional Electoral para el 2025”

Rúbrica de proposiciones Art. 42 fracción II del Reglamento

| Proposición del Licitante que se rubrica                        | Representante del licitante que rubrica la proposición          | Servidor Público que rubrica la proposición  |
|---|---|--|
| Planos y Proyectos Roca, S.A. de C.V.                           | Sama Construcciones Mantenimiento e Instalaciones, S.A. de C.V. | Juan Alberto López Toledo y Jaqueline Hernández Martínez   |
| Sama Construcciones Mantenimiento e Instalaciones, S.A. de C.V. | Corporativo Desci, S.A. de C.V.                                 | Wendy Reyes Téllez y Francisco Contreras Sánchez   |
| Corporativo Desci, S.A. de C.V.                                 | Alos Mantenimiento Integral, S.A. de C.V.                       | César Sánchez Rodríguez, Patricia Martínez Gómez, Francisco Contreras Sánchez y Astrid Yamile Pérez Mayerstein |
| Alos Mantenimiento Integral, S.A. de C.V.                       | Planos y Proyectos Roca, S.A. de C.V.                           | Patricia Martínez Gómez y Jaqueline Hernández Martínez   |

Servidor Público

Licenciado Luis Armando Martínez Reyes  
 Subdirector de Adquisiciones

f1

g

LA

⓪

ds

h

B



# LICITANTES

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
 SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO LP-INE-005/2025, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE CONFORT Y DE PRECISIÓN DE DIVERSAS MARCAS, DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL PARA EL 2025

6 DE MARZO DE 2025

| Nombre de la Empresa                                  | RFC<br>(De la empresa<br>licitante) | Nombre y correo electrónico   | Firma | Hora     |
|---|-------------------------------------|---|-------|----------|
| PLANOS Y PROYECTOS<br>ROCA SA DE CV                   | PPR1203236196                       | ENRIQUE RODRIGUEZ ACOSTA<br>proyectroca@gmail.com                   |       | 9:19 am  |
| SAMM Construcciones,<br>Mtto e Instalaciones SA de CV | SCM920523149                        | sammconstrucciones q78@gmail.com<br>Blanca Estela Sanchez Mdz       |       | 9:45 am. |
| Corporativo Desci SA de CV.                           | CDE0410218486                       | atencion.cliente@corporativodesci.com.mx<br>Sergio Fernandez Franca |       | 9:45 am. |
| Alos Mantenimiento integral<br>sade cu                | AMI051201805                        | alos011206@yahoo.com.mx<br>tenoch/olguin Trejo                      |       | 9:51 am  |
|   |                                     |   |       |          |
|   |                                     |   |       |          |
|   |                                     |   |       |          |
|   |                                     |   |       |          |