

LcDirección Ejecutiva de Administración
Dirección de Obras y Conservación
Subdirección de Concursos y Contratos

Licitación Pública Nacional Presencial
No. INE-LPN-OP/002/2026

“Construcción del Edificio sede para
la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León
del Instituto Nacional Electoral”

Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones

Fecha

15 de julio de 2026

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

En la Sala de Usos Múltiples de la Dirección Ejecutiva de Administración ubicada en Periférico Sur No. 4124, primer piso, colonia Jardines del Pedregal, código postal 01900, alcaldía Álvaro Obregón en la Ciudad de México, se lleva a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones de la **Licitación Pública Nacional Presencial** número **INE-LPN-OP/002/2026**, en adelante la “**Licitación**”, para tratar los asuntos del siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Declaratoria oficial del acto de presentación y apertura de proposiciones de la **Licitación**.
2. Presentación de personas servidoras públicas y licitantes participantes en este acto.
3. Recepción de los sobres que contienen las proposiciones.
4. Rúbrica de los documentos que integran las proposiciones presentadas.
5. Firma del acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones.

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Propositiones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

DECLARATORIA OFICIAL DEL ACTO

En acatamiento a lo previsto en la normatividad vigente en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y de conformidad con la convocatoria de esta **Licitación**, el suscrito **Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas**, en mi carácter de Jefe de Departamento de Concursos y Contrataciones de la Subdirección de Concursos y Contratos adscrito a la Dirección de Obras y Conservación de la Dirección Ejecutiva de Administración del Instituto Nacional Electoral (en lo sucesivo el "**Instituto**") siendo las **10:05 horas** del día **15 de julio de 2026**, declaro formalmente abiertos los trabajos para iniciar el acto de Presentación y Apertura de Propositiones de la **Licitación**, convocada para la contratación de la "**Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral**".

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Propositiones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

ACTA

En la Sala de Usos Múltiples de la Dirección Ejecutiva de Administración ubicada en Periférico Sur 4124, piso uno, colonia Jardines del Pedregal, código postal 01900, alcaldía Álvaro Obregón en la Ciudad de México, y en observancia al **primer punto** del Orden del Día, siendo las **10:05 horas** del día **15 de julio de 2026**, **quien preside** dio lectura a la declaratoria oficial del acto de Presentación y Apertura de Propositiones de la **Licitación** y se continuó con el desarrollo de este con lo previsto en el artículo 80 del Reglamento del Instituto Nacional Electoral en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en lo sucesivo el "**Reglamento**", artículo 56, fracción IV de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Instituto, en adelante las "**Pobalines**", y el numeral 5 *Apertura y Evaluación de las Propositiones* de la convocatoria indicada al rubro.-----

En este acto **quien preside** señala que se cierra la puerta de esta sala, no permitiendo la entrada de ningún(a) otro(a) **Licitante**, pudiendo ingresar únicamente las personas servidoras públicas de este **Instituto** que tengan relación con el procedimiento de contratación de conformidad con el artículo 80 fracción I del **Reglamento**.-----

En relación con el **segundo punto** del Orden del Día y de conformidad con el primer párrafo del artículo 80 del **Reglamento** y la fracción I, inciso f), del artículo 82 de las **Pobalines**, se informa que este acto es presidido por el **Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas**, Jefe de Departamento de Concursos y Contrataciones; asistiendo las Personas Servidoras Públicas así como los(las) representantes de los(las) licitantes cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.-----

En términos del artículo 78, fracción IV del Reglamento previo a la recepción de las proposiciones se verificará el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados que

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

publica la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, así como la del Órgano Interno de Control de este **Instituto (Anexo 1** de la presente acta). -----

De acuerdo con el **tercer punto** del Orden del Día, **quien preside** señala que de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 67 así como del artículo 80, fracción III del **Reglamento** y lo señalado en los numerales 5.1 *Presentación de las proposiciones* y 5.2 *Apertura de las Proposiciones* de la Convocatoria de la **Licitación**, se llevará a cabo la recepción de los sobres cerrados que contienen las proposiciones de los(las) **Licitantes** procediendo a su apertura, haciéndose constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido (**Anexos 2 y 2.1** de la presente acta).-----

Quien preside señala que, derivado del número de licitantes participantes, la forma en la que se llevará a cabo este acto será mediante la apertura de **3 (tres) proposiciones**, una por mesa a la vista de todas las personas presentes y distribuidas en **3 (tres) mesas de trabajo** ubicadas al centro de la sala.-----

Asimismo, en cumplimiento con la fracción V del artículo 80 del **Reglamento**, una vez validada de forma cuantitativa la documentación entregada por el(la) licitante y aceptada su propuesta, en el acto se dará a conocer el presupuesto de los servicios antes del Impuesto al Valor Agregado del **Anexo 40 Presupuesto de los trabajos** de la Convocatoria, mostrando a cada participante dicho importe a efecto de verificar que sea correcto (**Anexo 3** de la presente acta).-----

Por lo anterior, se nombrará en orden alfabético al(la) licitante y el número de mesa en la que deberá presentar su propuesta quedando de la siguiente manera: -----

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

Mesa 1			
No.	Licitante	Persona Servidora Pública DOC / OIC	
1	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	Lcdo. Uriel Ibarra Fernández Dirección de Obras y Conservación	Lcdo. Luis Palacios García Órgano Interno de Control
2	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.		
3	Grupo Quyems S.A. de C.V.		
4	Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.		

Mesa 2			
No.	Licitante	Persona Servidora Pública DOC / OIC	
1	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	C. Pamela Santos Zepeda Dirección de Obras y Conservación	Lcda. América Mora Hernández Órgano Interno de Control
2	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.		
3	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.		
4	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.		

Mesa 3			
No.	Licitante	Persona Servidora Pública DOC / OIC	
1	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	C. Luisa Andrea Gómez Farias Dirección de Obras y Conservación	Lcda. Martha Sánchez Espinosa Órgano Interno de Control
2	Constructora Germer, S.A. de C.V.		
3	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.		
4	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; y Friocal, S.A. de C.V.		

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

Como **cuarto punto** del Orden del Día y de conformidad con lo estipulado en el artículo 80, fracción IV del Reglamento, quien preside el acto solicitó a los(las) representantes de los(las) **Licitantes** asistentes rubricaran en forma conjunta con los(las) Personas Servidoras Públicas del **Instituto** el **Anexo 28 Programa de ejecución general** y **Anexo 40 Presupuesto de los trabajos** (**Anexo 4** de la presente acta).-----

Quien preside informa que, de conformidad con el artículo 80, fracción V; artículo 88, sexto párrafo del **Reglamento** y el numeral 1.10 *Comunicación del Fallo* de la Convocatoria, el **Instituto** opta por notificar el fallo de la **Licitación** por escrito a los(las) **Licitantes**, mismo que se llevará a cabo el día **viernes 07 de agosto de 2026** a las **14:30 horas**, y se enviará vía correo electrónico a las(los) **Licitantes** participantes en los términos del precepto legal antes indicado.-----

Con la notificación del fallo por el que se adjudica el contrato, las obligaciones derivadas de este serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en la fecha y términos señalados en el fallo.-----

A continuación, y conforme al **quinto punto** del Orden del Día en acatamiento a lo previsto en el penúltimo párrafo del artículo 88 del **Reglamento**, se firma de manera autógrafa la presente acta al margen y al calce, sin que la falta de firma de los(las) licitantes reste validez o efectos a la misma.-----

Para efectos de la notificación y en términos del último párrafo del artículo 88 del **Reglamento**, a partir de esta fecha, la presente acta estará disponible en los estrados de la Dirección de Obras y Conservación sito en Periférico Sur No. 4124, cuarto piso,

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

colonia Jardines del Pedregal, código postal 01900, alcaldía Álvaro Obregón en la Ciudad de México, donde se fijará un ejemplar por un término no menor a cinco (5) días. Siendo de la exclusiva responsabilidad de los(las) licitantes enterarse de su contenido y obtener copia de esta. La información también estará disponible en la página del **Instituto** en la dirección electrónica: <https://ine.mx/licitaciones-contrataciones-presenciales/>.-----

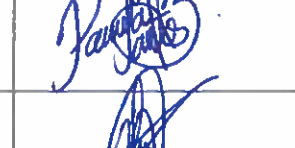
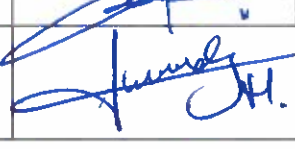
En caso de advertir alguna irregularidad durante la sustanciación del presente procedimiento de contratación, se les hace una atenta invitación a hacerlo del conocimiento del Órgano Interno de Control de este **Instituto**, a través del Sistema Electrónico de Denuncias Públicas DenunciaNE, accesible en la siguiente dirección electrónica: <https://denuncias-oic-ine.mx/>.-----

Finalmente, no habiendo otro punto que tratar se da por terminado este acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, siendo las **18:03 horas del mismo día de su inicio**.-----

Por el Instituto Nacional Electoral:

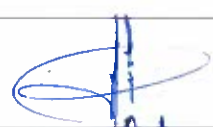
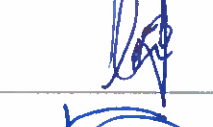
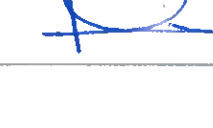
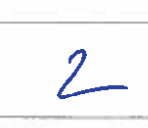
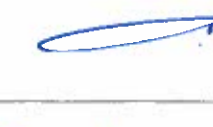
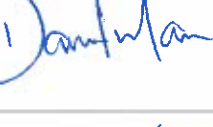
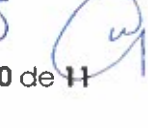
Nombre	Área que representa	Firma	Rúbrica
Lcdo. Mariano Marín Cervantes	Dirección de Obras y Conservación	MARIANO M.C.	M
Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas	Dirección de Obras y Conservación	[Firma]	[Rúbrica]
Arq. Carlos Alberto Elizalde Tadeo	Dirección de Obras y Conservación	[Firma]	[Rúbrica]

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

Lcdo. Uriel Ibarra Fernández	Dirección de Obras y Conservación		G
Lcda. Bárbara Brenda Navarrete Márquez	Dirección de Obras y Conservación		b
Lcda. Cyndy Marisol Vera Romero	Dirección de Obras y Conservación		4
C. Luisa Andrea Gómez Farías	Dirección de Obras y Conservación		HA
C. Pamela Santos Zepeda	Dirección de Obras y Conservación		zer.
Mtro. Luis Palacios García	Órgano Interno de Control		
Mtra. María Guadalupe Govea Hernández	Órgano Interno de Control		
Lcda. Martha Sánchez Espinosa	Órgano Interno de Control		
Lcda. América Mora Hernández	Órgano Interno de Control		y
Lcdo. Ángel Salvador Zúñiga Mendiola	Órgano Interno de Control		
Lcda. Jaqueline Hernández Martínez	Órgano Interno de Control		ju

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

Por las y los licitantes:

No.	Nombre del/la Licitante	Nombre del (la) Representante	Firma	Rúbrica
1	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	Carlos Alberto Salas Sánchez		
2	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Omar Sosa del Ángel		
3	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	Bertha del Carmen Palmas Barrientos		
4	Constructora Germer, S.A. de C.V.	Ignacio Álvaro Guzmán Milpas		
5	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Osiris Michelle Ávalos Rodríguez		
6	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	Héctor Aguirre Cisneros		
7	Grupo Guyems S.A. de C.V.	Santos Vázquez Sánchez		
8	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	Reynaldo López Espejel		
9	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.	Víctor Manuel Noriega García		
10	Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	Luis Daniel Moreno Justo		

Acta correspondiente a la Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026, cuyo objeto es la Construcción del Edificio sede para la Junta Local Ejecutiva en el Estado de Nuevo León del Instituto Nacional Electoral.

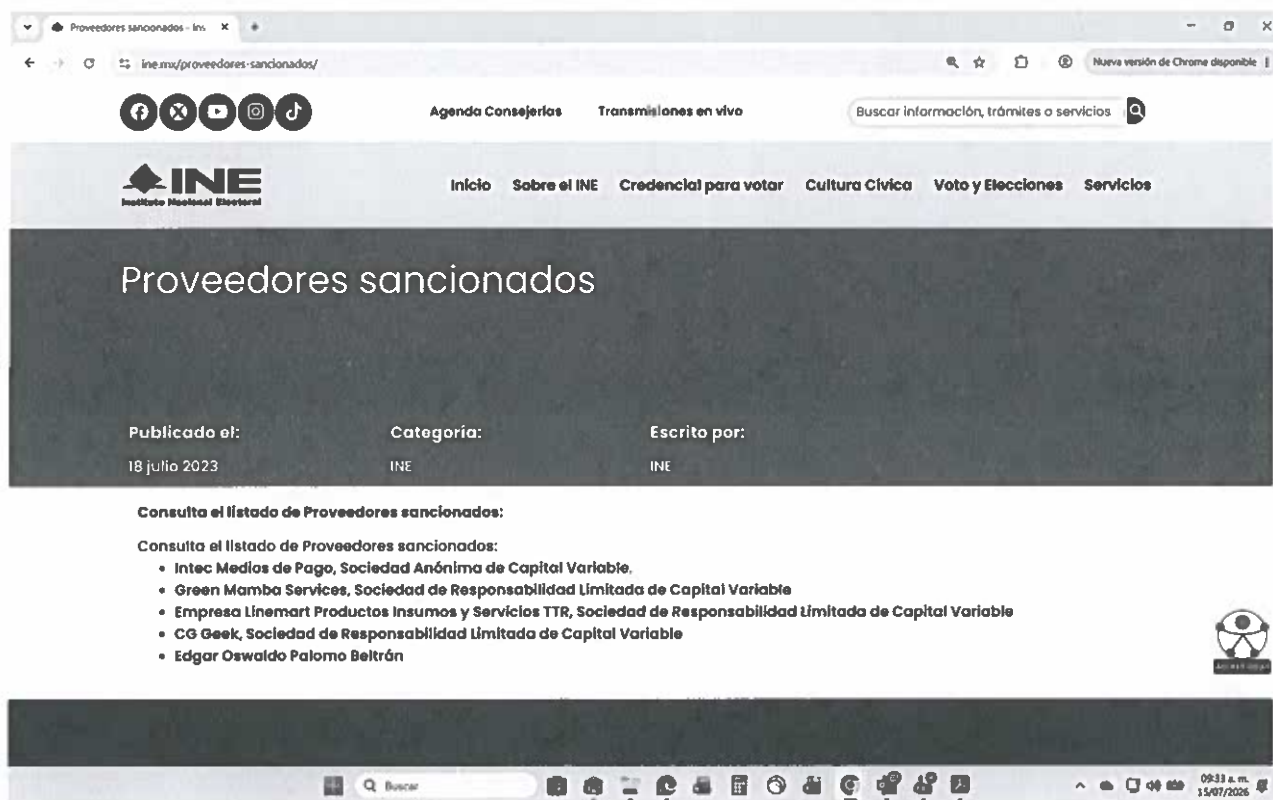
11	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	Juan Manuel Cañas Hurtado		
12	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; Friocal, S.A. de C.V.	José Alfredo Jiménez Medina		

----- FIN DEL ACTA -----

ANEXO 1

Directorio de Proveedores y Contratistas
Sancionados con el impedimento para
presentar propuestas o celebrar contratos de la
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, y el
Directorio de Proveedores y Contratistas
Sancionados por el Órgano Interno de Control
del Instituto Nacional Electoral.

❖ **Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados por el Órgano Interno de Control del Instituto Nacional Electoral**



Proveedores sancionados

Publicado el: 18 julio 2023 Categoría: INE Escrito por: INE

Consulta el listado de Proveedores sancionados:

- Intec Medios de Pago, Sociedad Anónima de Capital Variable.
- Green Mamba Services, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable
- Empresa Linemart Productos Insumos y Servicios TTR, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable
- CG Geek, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable
- Edgar Oswaldo Palomo Beltrán

❖ **Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno**

✚ **Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta con Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.**



Proveedores sancionados - Ine X Directorio de Proveedores y C X

directoriosancionados.buengobierno.gob.mx

Buen Gobierno Directorio de Proveedores y Contra

Información

No existen proveedores con esta búsqueda: Checa, S.A. de C.V.

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Búsqueda por: Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Seleccione al proveedor y contratista

Checa, S.A. de C.V.

Buscar Exponer

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley Infringe	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la multa	Periodo de inhabilitación	Ficha Técnica
-------------------------	-----------------	---------------	------------------------------	--------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------------	---------------

0 - 0 of 0

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida, así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Controversias y Sanciones en Contrataciones Públicas, por lo que cualquier duda deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

Buscar

09:35 a.m. 15/07/2026

Directorio de Proveedores y C...

directoriosancionados.buengobierno.gob.mx

Buen Gobierno Directorio de Proveedores y Contratistas

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas a la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta

Búsqueda por: Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Seleccione al proveedor y contratista
Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.

Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley Infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									

19°C Buscar 10:52 a.m. 15/07/2026

Directorio de Proveedores y C...

directoriosancionados.buengobierno.gob.mx

Buen Gobierno Directorio de Proveedores y Contratistas

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas a la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta

Búsqueda por: Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Seleccione al proveedor y contratista
Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.

Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley Infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									

19°C Mayorm, soleado Buscar 10:51 a.m. 15/07/2026

➡ **Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.**



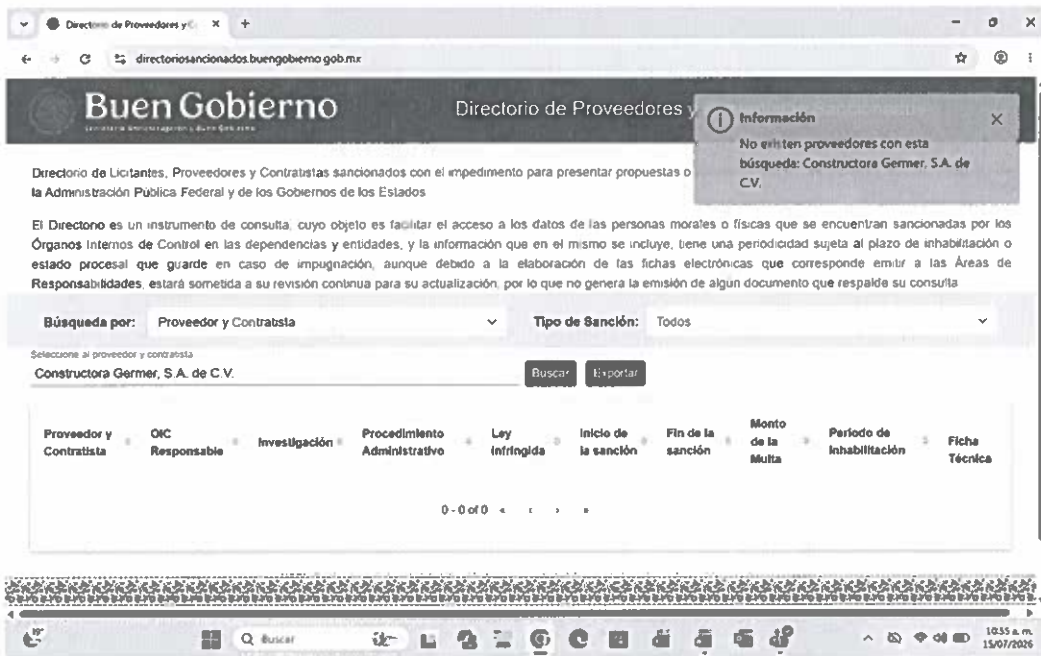
The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface. At the top, there's a header with the logo and navigation links. Below the header, a search bar is visible with the text 'Búsqueda por: Proveedor y Contratista'. The search results section displays the name 'Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.' and a table with columns for 'Proveedor y Contratista', 'OIC Responsable', 'Investigación', 'Procedimiento Administrativo', 'Ley Infringida', 'Inicio de la sanción', 'Fin de la sanción', 'Monto de la multa', 'Periodo de inhabilitación', and 'Fecha Técnica'. The table shows 0 results. A notification box on the right states: 'No existen proveedores con esta búsqueda: Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.'.

➡ **Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.**



The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface. At the top, there's a header with the logo and navigation links. Below the header, a search bar is visible with the text 'Búsqueda por: Proveedor y Contratista'. The search results section displays the name 'Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.' and a table with columns for 'Proveedor y Contratista', 'OIC Responsable', 'Investigación', 'Procedimiento Administrativo', 'Ley Infringida', 'Inicio de la sanción', 'Fin de la sanción', 'Monto de la multa', 'Periodo de inhabilitación', and 'Fecha Técnica'. The table shows 0 results. A notification box on the right states: 'No existen proveedores con esta búsqueda: Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.'.

➔ **Constructora Germer, S.A. de C.V.**



The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface. The search bar contains 'Constructora Germer, S.A. de C.V.'. The search results show '0 - 0 of 0' items. A message box states: 'No existen proveedores con esta búsqueda: Constructora Germer, S.A. de C.V.'.

➔ **Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.**



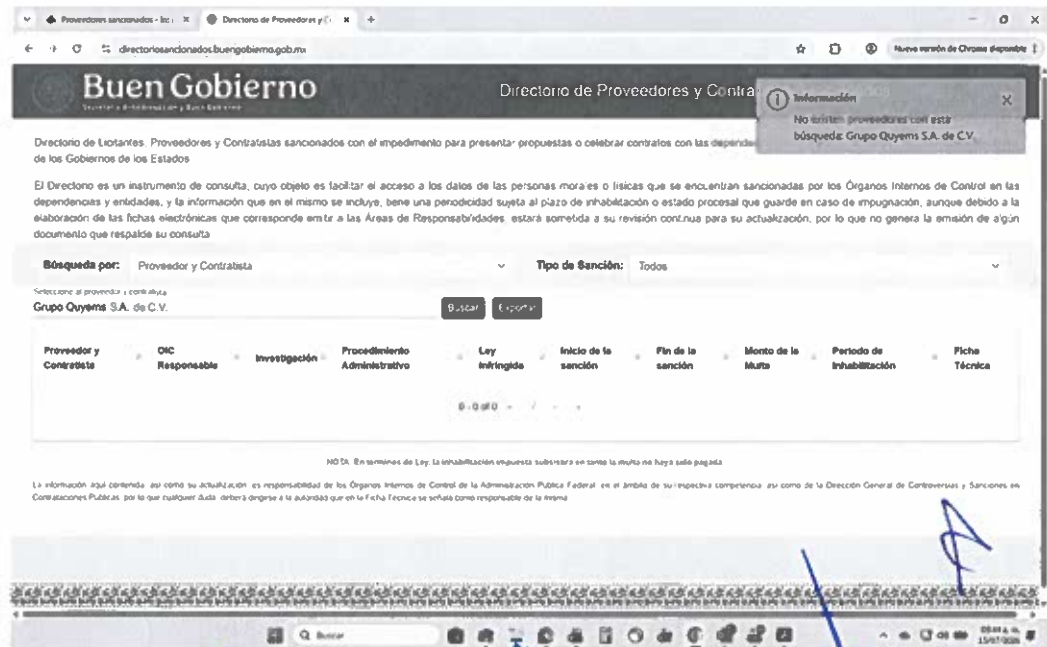
The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface. The search bar contains 'Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.'. The search results show '0 - 0 of 0' items. A message box states: 'No existen proveedores con esta búsqueda: Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.'.

➔ **Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.**



The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface. At the top, there's a navigation bar with 'Proveedores sancionados - INE' and 'Directorio de Proveedores y Contratistas'. Below this, a search bar is visible with 'Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.' entered. A message box states: 'No existen proveedores con esta búsqueda: Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.' The main content area shows a table with columns: 'Proveedor y Contratista', 'CIC Responsable', 'Investigación', 'Procedimiento Administrativo', 'Ley infringida', 'Inicio de la sanción', 'Fin de la sanción', 'Monto de la multa', 'Periodo de inhabilitación', and 'Ficha Técnica'. The table is currently empty, showing '0 de 0' results. A note at the bottom explains the purpose of the directory and the responsibility of the data provided.

➔ **Grupo Quymys S.A. de C.V.**



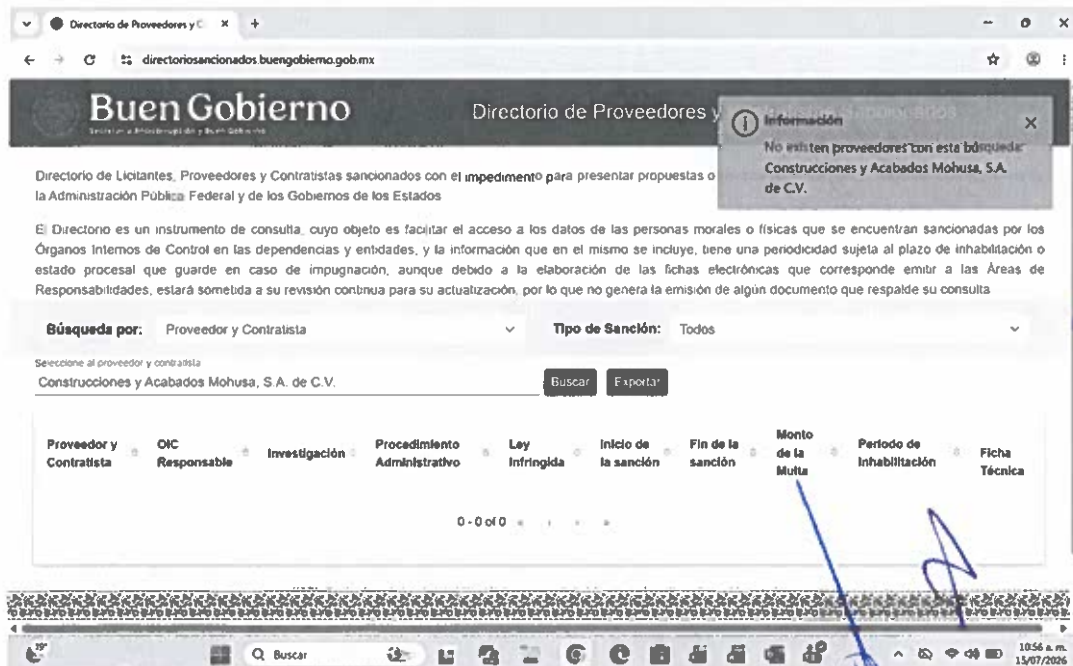
The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface, similar to the one above. The search bar now contains 'Grupo Quymys S.A. de C.V.'. The same message box appears: 'No existen proveedores con esta búsqueda: Grupo Quymys S.A. de C.V.' The table structure remains the same, but it is also empty, showing '0 de 0' results. The same explanatory note is present at the bottom.

📌 **Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.**



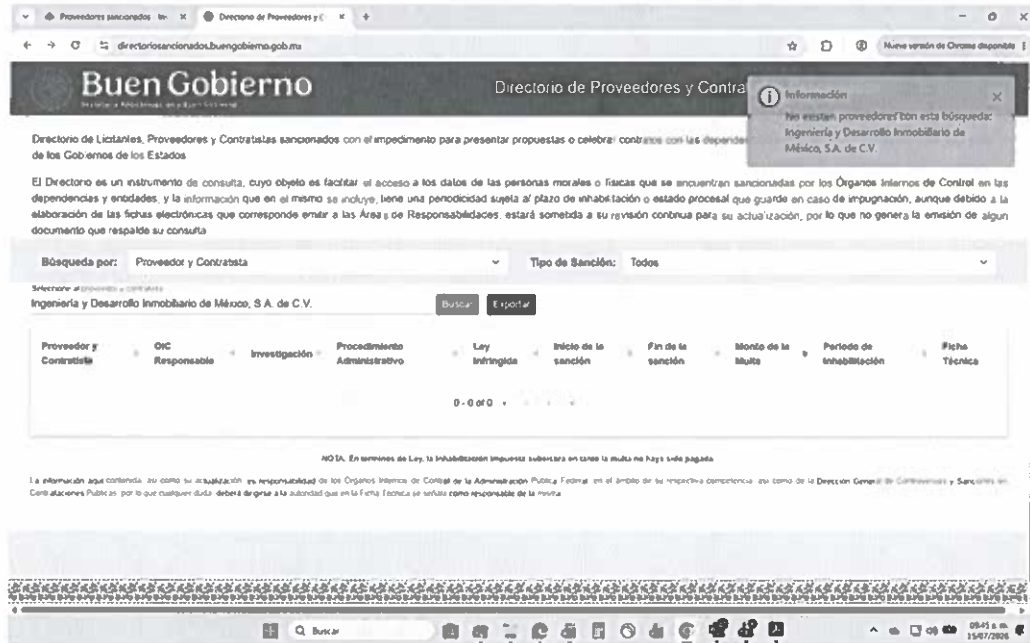
The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface. The search results for 'Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.' are displayed. The results table is empty, showing 0 of 0 records. The table headers include: Proveedor y Contratista, OIC Responsable, Investigación, Procedimiento Administrativo, Ley Infringida, Inicio de la sanción, Fin de la sanción, Monto de la multa, Periodo de inhabilitación, and Ficha Técnica. A message box indicates that no providers were found for this search.

📌 **Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.**



The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website interface. The search results for 'Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.' are displayed. The results table is empty, showing 0 of 0 records. The table headers include: Proveedor y Contratista, OIC Responsable, Investigación, Procedimiento Administrativo, Ley Infringida, Inicio de la sanción, Fin de la sanción, Monto de la multa, Periodo de inhabilitación, and Ficha Técnica. A message box indicates that no providers were found for this search.

➔ **Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.**



The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website with the 'Directorio de Proveedores y Contratistas' search results. The search criteria are 'Proveedor y Contratista' and 'Tipo de Sanción: Todos'. The search results show a table with columns: Proveedor y Contratista, CIC Responsable, Investigación, Procedimiento Administrativo, Ley Infringida, Inicio de la sanción, Fin de la sanción, Monto de la multa, Período de inhabilitación, and Ficha Técnica. The search results are empty, showing '0 de 0'.

➔ **Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.**



The screenshot shows the 'Buen Gobierno' website with the 'Directorio de Proveedores y Contratistas' search results. The search criteria are 'Proveedor y Contratista' and 'Tipo de Sanción: Todos'. The search results show a table with columns: Proveedor y Contratista, CIC Responsable, Investigación, Procedimiento Administrativo, Ley Infringida, Inicio de la sanción, Fin de la sanción, Monto de la multa, Período de inhabilitación, and Ficha Técnica. The search results are empty, showing '0 de 0'.



Buen Gobierno
Directorio de Proveedores y Contratistas

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Búsqueda por: Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Seleccione el proveedor o contratista:
Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.

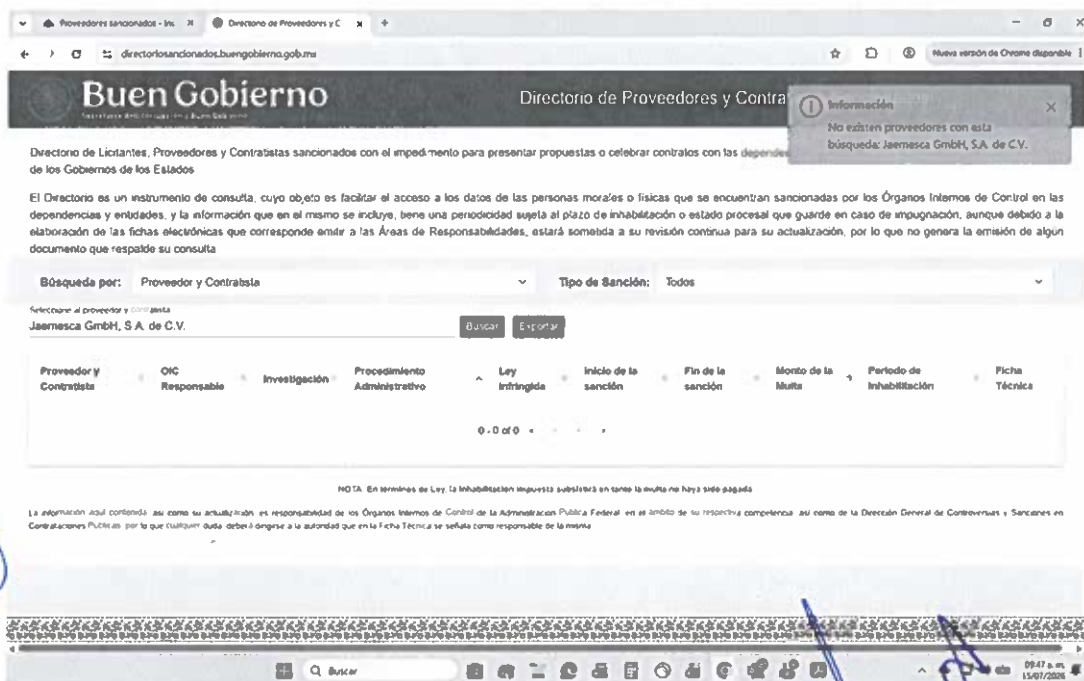
Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	CFC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley Infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la multa	Periodo de inhabilitación	Ficha Técnica
0 de 0									

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsiste en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida, así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Contratación y Sanciones en Contratación Pública, por lo que cualquier duda deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

📌 **Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.**



Buen Gobierno
Directorio de Proveedores y Contratistas

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Búsqueda por: Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Seleccione el proveedor o contratista:
Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.

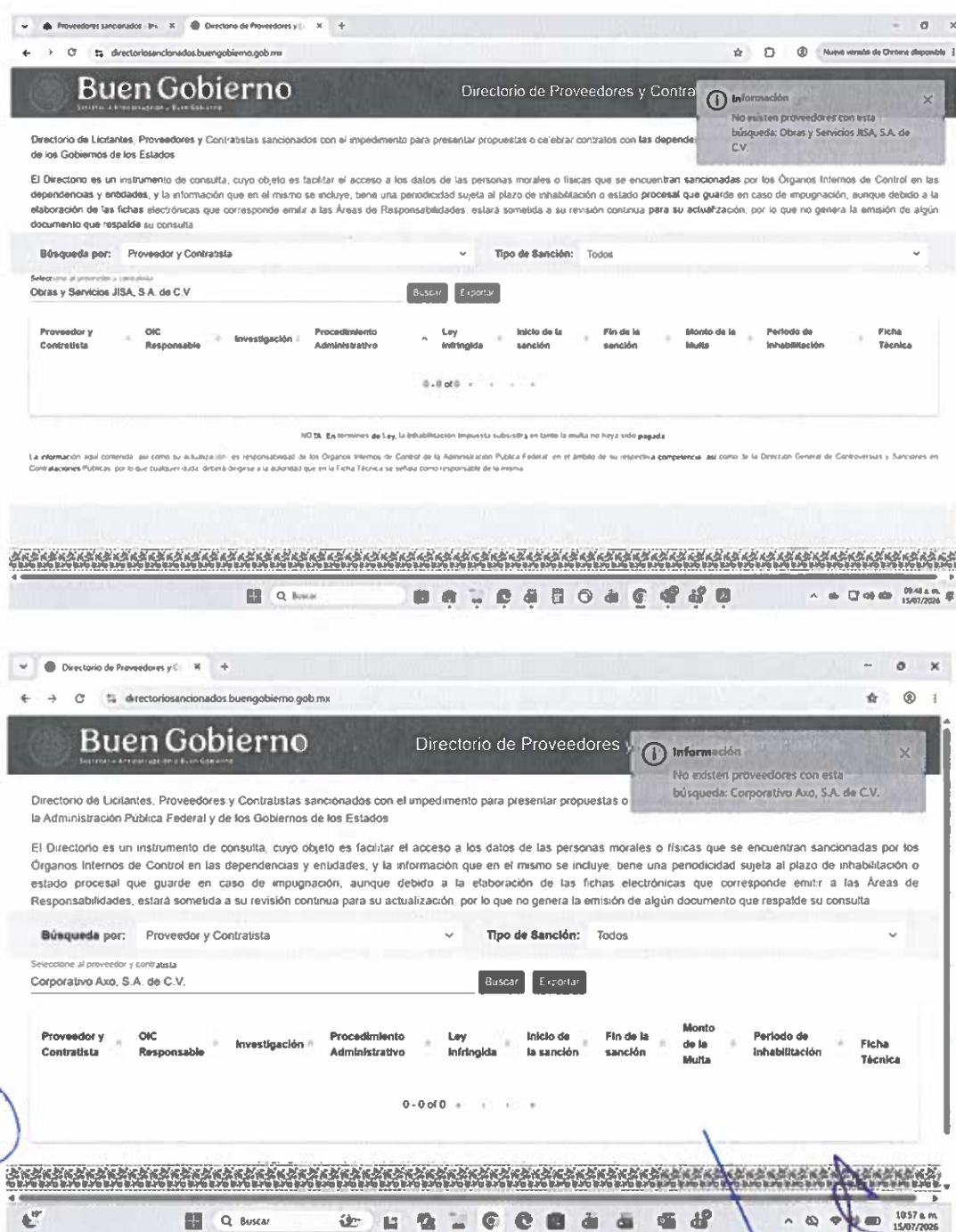
Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	CFC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley Infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la multa	Periodo de inhabilitación	Ficha Técnica
0 de 0									

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsiste en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida, así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Contratación y Sanciones en Contratación Pública, por lo que cualquier duda deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

➔ **Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; Friocal, S.A. de C.V.**



Buen Gobierno Directorio de Proveedores y Contratistas

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Búsqueda por: Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Seleccione al proveedor y contratista

Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V.

Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley Infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la multa	Periodo de inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsiste en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida, así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Contratación y Sanciones en Contrataciones Públicas, por lo que cualquier duda deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

Buen Gobierno Directorio de Proveedores y Contratistas

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con la Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Búsqueda por: Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Seleccione al proveedor y contratista

Corporativo Axo, S.A. de C.V.

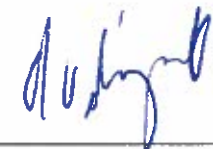
Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley Infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la multa	Periodo de inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									



Servidores Públicos


Lic. Mariano Marín Cervantes
Subdirector de Concursos y Contratos


Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas
Jefe de Departamento de Concursos y Contrataciones

Las firmas que anteceden corresponden al ANEXO 1 Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, y el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados por el Órgano Interno de Control del Instituto Nacional Electoral, de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026.

ANEXO 2

Constancia de documentación
presentada por los(las) Licitantes

➤ Documentación Distinta de las Propuestas Técnica y Económica

Anexo / Documento	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.
* Escrito para intervenir, artículo 79, último párrafo del Reglamento	No presenta	No presenta	Si presenta
Anexos 1 y 1.1 Alcances de Obra y documento impreso con rubrica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 2 y 2.1 Manifestación de conocimiento y Modelo de Contrato	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 3 Manifestación de cumplimiento de normas de calidad y/o normas de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 4 Manifestación de poseer la convocatoria y su documentación complementaria	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 5 Manifestación de facultades	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 6 Manifiesto de transparencia de beneficiario(s) final(es)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 7 Acreditación de domicilio y correo electrónico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 8 Acreditación económica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 9 Manifestación de no encontrarse en los supuestos del artículo 78 del REGLAMENTO	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 10 Declaración de integridad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 11 Manifestación de estar al corriente de sus obligaciones fiscales	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 12 Manifestación de presentación conjunta de la proposición	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 13 Manifestación de artículo 49 Ley General de Responsabilidades Administrativas	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 14 Estratificación de micro, pequeñas y medianas empresas (MIPyMES)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 15 Evaluación de desempeño	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación de la Parte Técnica

Anexo / Documento	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.
Anexo 16 Manifestación de conocer el sitio donde se realizarán los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 17 Manifestación de haber asistido a la(s) junta(s) de aclaraciones	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 18 Manifestación de la planeación integral de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 19 Capacidad técnica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 20 Personas con discapacidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 21 Acreditación de experiencia	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 22 Datos básicos del personal obrero	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 23 Datos básicos del personal técnico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 24 Designación del representante técnico responsable de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 25 Datos básicos de maquinaria y equipo	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 26 Manifestación de contratos vigentes	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 27 Manifestación de conocer y aceptar los alcances de la Convocatoria	Si presenta	Si presenta	No presenta

➤ Documentación de la Parte Económica

Anexo / Documento	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.
Anexo 28 Programa de ejecución general	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 29 Programa de utilización de materiales, equipos y accesorios de instalación permanente	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 30 Programa de utilización del personal técnico administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 31 Programa de utilización de la mano de obra	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 32 Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 33 Listado total de insumos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 34 y 34.1 Precios Unitarios	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 35, 35.1 y 35.2 Factor del salario real	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 36 Costos indirectos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 37 Financiamiento	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 38 Utilidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 39 Costos-Horarios.	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 40 Presupuesto de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 41 Resumen por partidas	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación Distinta de las Propuestas Técnica y Económica

Anexo / Documento	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Constructora Germer, S.A. de C.V.
* Escrito para intervenir, artículo 79, último párrafo del Reglamento	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 1 y 1.1 Alcances de Obra y documento impreso con rubrica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 2 y 2.1 Manifestación de conocimiento y Modelo de Contrato	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 3 Manifestación de cumplimiento de normas de calidad y/o normas de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 4 Manifestación de poseer la convocatoria y su documentación complementaria	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 5 Manifestación de facultades	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 6 Manifiesto de transparencia de beneficiario(s) final(es)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 7 Acreditación de domicilio y correo electrónico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 8 Acreditación económica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 9 Manifestación de no encontrarse en los supuestos del artículo 78 del REGLAMENTO	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 10 Declaración de integridad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 11 Manifestación de estar al corriente de sus obligaciones fiscales	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 12 Manifestación de presentación conjunta de la proposición	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 13 Manifestación de artículo 49 Ley General de Responsabilidades Administrativas	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 14 Estratificación de micro, pequeñas y medianas empresas (MIPyMES)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 15 Evaluación de desempeño	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación de la Parte Técnica

Anexo / Documento	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Constructora Germer, S.A. de C.V.
Anexo 16 Manifestación de conocer el sitio donde se realizarán los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 17 Manifestación de haber asistido a la(s) junta(s) de aclaraciones	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 18 Manifestación de la planeación integral de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 19 Capacidad técnica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 20 Personas con discapacidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 21 Acreditación de experiencia	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 22 Datos básicos del personal obrero	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 23 Datos básicos del personal técnico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 24 Designación del representante técnico responsable de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 25 Datos básicos de maquinaria y equipo	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 26 Manifestación de contratos vigentes	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 27 Manifestación de conocer y aceptar los alcances de la Convocatoria	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación de la Parte Económica

Anexo / Documento	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Constructora Germer, S.A. de C.V.
Anexo 28 Programa de ejecución general	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 29 Programa de utilización de materiales, equipos y accesorios de instalación permanente	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 30 Programa de utilización del personal técnico administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 31 Programa de utilización de la mano de obra	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 32 Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 33 Listado total de insumos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 34 y 34.1 Precios Unitarios	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 35, 35.1 y 35.2 Factor del salario real	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 36 Costos indirectos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 37 Financiamiento	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 38 Utilidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 39 Costos-Horarios.	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 40 Presupuesto de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 41 Resumen por partidas	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación Distinta de las Propuestas Técnica y Económica

Anexo / Documento	Grupo Quyems, S.A. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.
* Escrito para intervenir, artículo 79, último párrafo del Reglamento	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 1 y 1.1 Alcances de Obra y documento impreso con rubrica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 2 y 2.1 Manifestación de conocimiento y Modelo de Contrato	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 3 Manifestación de cumplimiento de normas de calidad y/o normas de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 4 Manifestación de poseer la convocatoria y su documentación complementaria	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 5 Manifestación de facultades	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 6 Manifiesto de transparencia de beneficiario(s) final(es)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 7 Acreditación de domicilio y correo electrónico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 8 Acreditación económica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 9 Manifestación de no encontrarse en los supuestos del artículo 78 del REGLAMENTO	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 10 Declaración de integridad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 11 Manifestación de estar al corriente de sus obligaciones fiscales	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 12 Manifestación de presentación conjunta de la proposición	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 13 Manifestación de artículo 49 Ley General de Responsabilidades Administrativas	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 14 Estratificación de micro, pequeñas y medianas empresas (MIPyMES)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 15 Evaluación de desempeño	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación de la Parte Técnica

Anexo / Documento	Grupo Quyems, S.A. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.
Anexo 16 Manifestación de conocer el sitio donde se realizarán los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 17 Manifestación de haber asistido a la(s) junta(s) de aclaraciones	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 18 Manifestación de la planeación integral de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 19 Capacidad técnica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 20 Personas con discapacidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 21 Acreditación de experiencia	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 22 Datos básicos del personal obrero	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 23 Datos básicos del personal técnico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 24 Designación del representante técnico responsable de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 25 Datos básicos de maquinaria y equipo	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 26 Manifestación de contratos vigentes	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 27 Manifestación de conocer y aceptar los alcances de la Convocatoria	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación de la Parte Económica

Anexo / Documento	Grupo Quyems, S.A. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.
Anexo 28 Programa de ejecución general	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 29 Programa de utilización de materiales, equipos y accesorios de instalación permanente	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 30 Programa de utilización del personal técnico administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 31 Programa de utilización de la mano de obra	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 32 Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 33 Listado total de insumos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 34 y 34.1 Precios Unitarios	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 35, 35.1 y 35.2 Factor del salario real	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 36 Costos indirectos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 37 Financiamiento	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 38 Utilidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 39 Costos-Horarios.	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 40 Presupuesto de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 41 Resumen por partidas	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación Distinta de las Propuestas Técnica y Económica

Anexo / Documento	Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Ayo, S.A. de C.V.; y Fricol, S.A. de C.V.
* Escrito para intervenir, artículo 79, último párrafo del Reglamento	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 1 y 1.1 Alcances de Obra y documento impreso con rúbrica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 2 y 2.1 Manifestación de conocimiento y Modelo de Contrato	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 3 Manifestación de cumplimiento de normas de calidad y/o normas de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 4 Manifestación de poseer la convocatoria y su documentación complementaria	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 5 Manifestación de facultades	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 6 Manifiesto de transparencia de beneficiario(s) final(es)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 7 Acreditación de domicilio y correo electrónico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 8 Acreditación económica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 9 Manifestación de no encontrarse en los supuestos del artículo 78 del REGLAMENTO	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 10 Declaración de integridad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 11 Manifestación de estar al corriente de sus obligaciones fiscales	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 12 Manifestación de presentación conjunta de la proposición	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 13 Manifestación de artículo 49 Ley General de Responsabilidades Administrativas	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 14 Estratificación de micro, pequeñas y medianas empresas (MIPyMES)	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 15 Evaluación de desempeño	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación de la Parte Técnica

Anexo / Documento	Inmobiliaria Arayo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axa, S.A. de C.V.; y Fricol, S.A. de C.V.
Anexo 16 Manifestación de conocer el sitio donde se realizarán los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 17 Manifestación de haber asistido a la(s) junta(s) de aclaraciones	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 18 Manifestación de la planeación integral de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 19 Capacidad técnica	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 20 Personas con discapacidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 21 Acreditación de experiencia	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 22 Datos básicos del personal obrero	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 23 Datos básicos del personal técnico	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 24 Designación del representante técnico responsable de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 25 Datos básicos de maquinaria y equipo	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 26 Manifestación de contratos vigentes	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 27 Manifestación de conocer y aceptar los alcances de la Convocatoria	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación de la Parte Económica

Anexo / Documento	Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Ayo, S.A. de C.V.; y Friocal, S.A. de C.V.
Anexo 28 Programa de ejecución general	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 29 Programa de utilización de materiales, equipos y accesorios de instalación permanente	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 30 Programa de utilización del personal técnico administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 31 Programa de utilización de la mano de obra	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 32 Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 33 Listado total de insumos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 34 y 34.1 Precios Unitarios	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexos 35, 35.1 y 35.2 Factor del salario real	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 36 Costos indirectos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 37 Financiamiento	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 38 Utilidad	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 39 Costos-Horarios.	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 40 Presupuesto de los trabajos	Si presenta	Si presenta	Si presenta
Anexo 41 Resumen por partidas	Si presenta	Si presenta	Si presenta

➤ Documentación Adicional

Nombre o razón social del(la) licitante	Adicional			
	*Anexo 42 Garantía de Anticipo	*Anexo 43 Garantía de Cumplimiento	*Anexo 44 Garantía de Vicios Ocultos	* Anexos como USB, CD
Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	1 USB
Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Sí presenta	Sí presenta	Sí presenta	1 USB
Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	Sí presenta	Sí presenta	Sí presenta	1 USB
Constructora Germer, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	1 USB
Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Sí presenta	Sí presenta	Sí presenta	1 USB
Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	1 USB
Grupo Quyems S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	2 USB
Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	1 USB

Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	1 USB
Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	2 USB
Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	1 USB
Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; y Friocal, S.A. de C.V.	No presenta	No presenta	No presenta	1 USB

* No afecta la solvencia de la proposición por lo que no es causa de desechamiento.

Servidores Públicos

MARIANO M.C.

Lcdo. Mariano Marín Cervantes
Subdirector de Concursos y Contratos

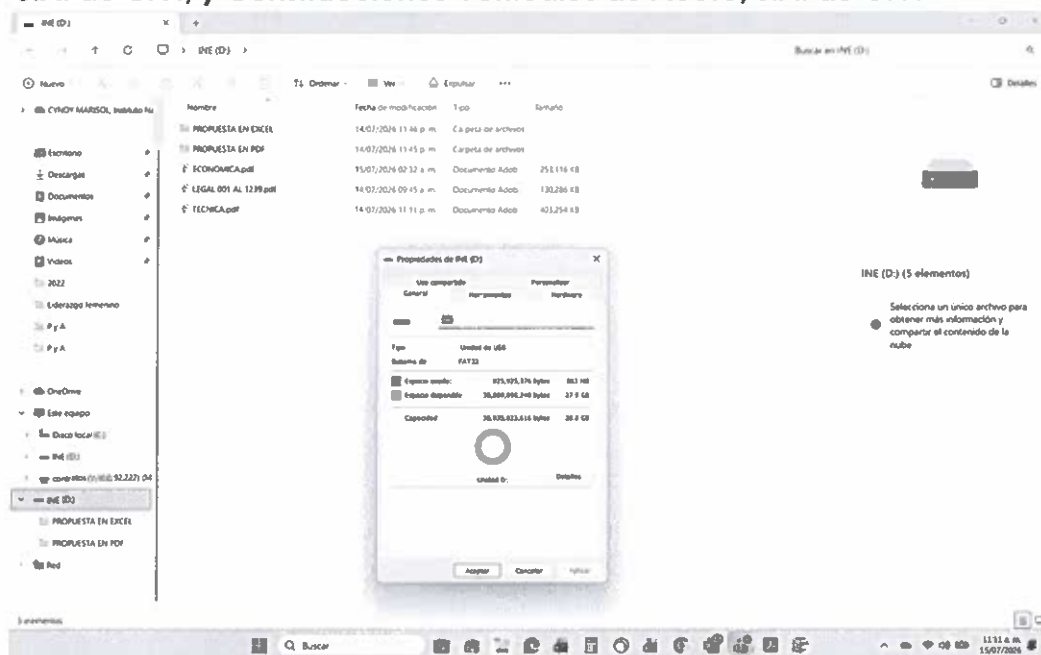
Enrique Fernando Velázquez Vargas

Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas
Jefe de Departamento de Concursos y Contrataciones

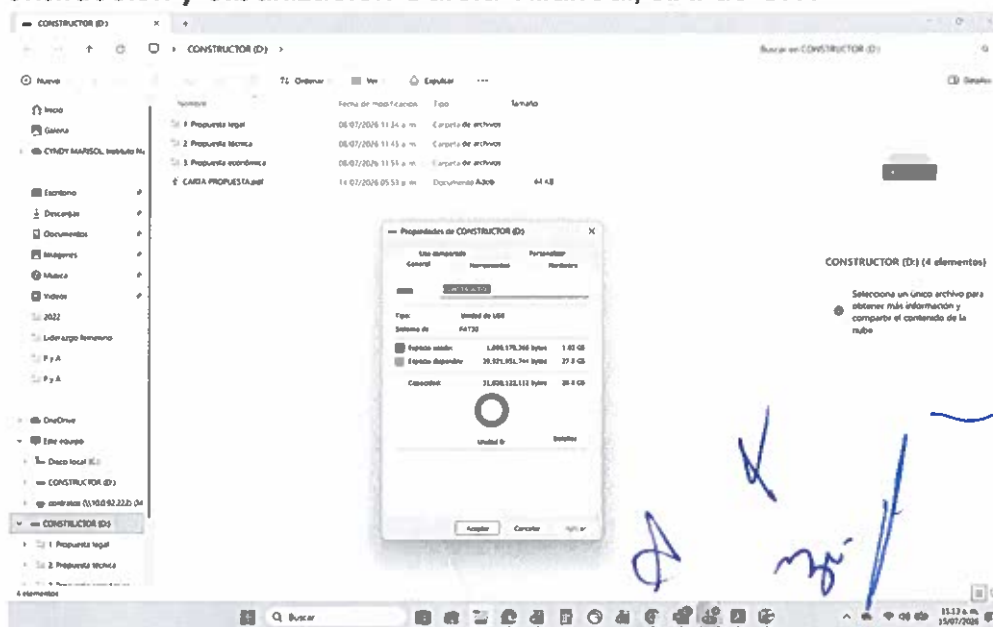
ANEXO 2.1

**Captura de pantalla de USB
presentada(s) por los(las) Licitantes**

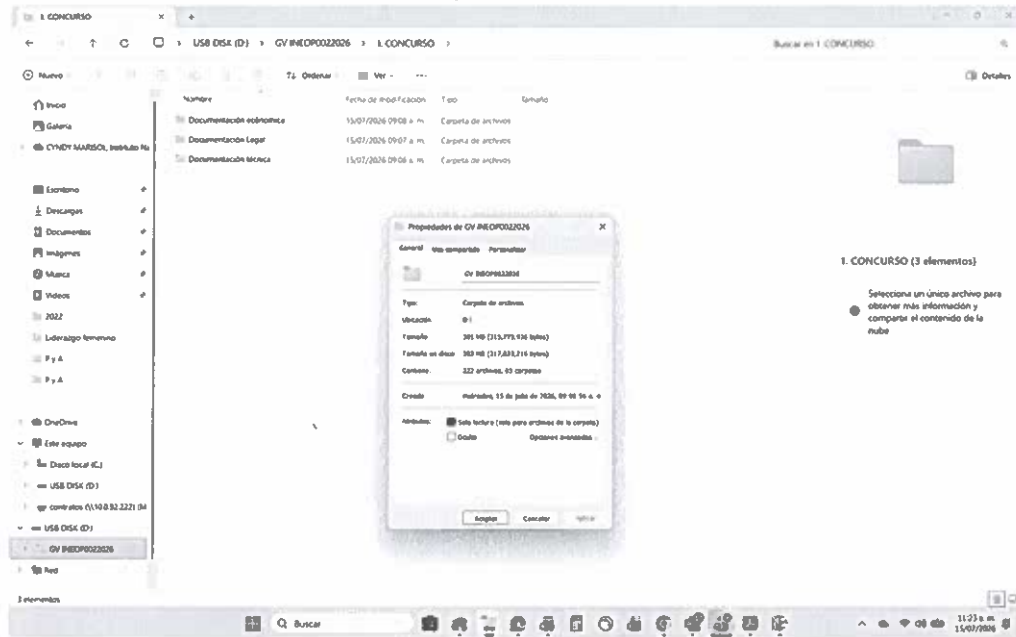
➡ **Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.**



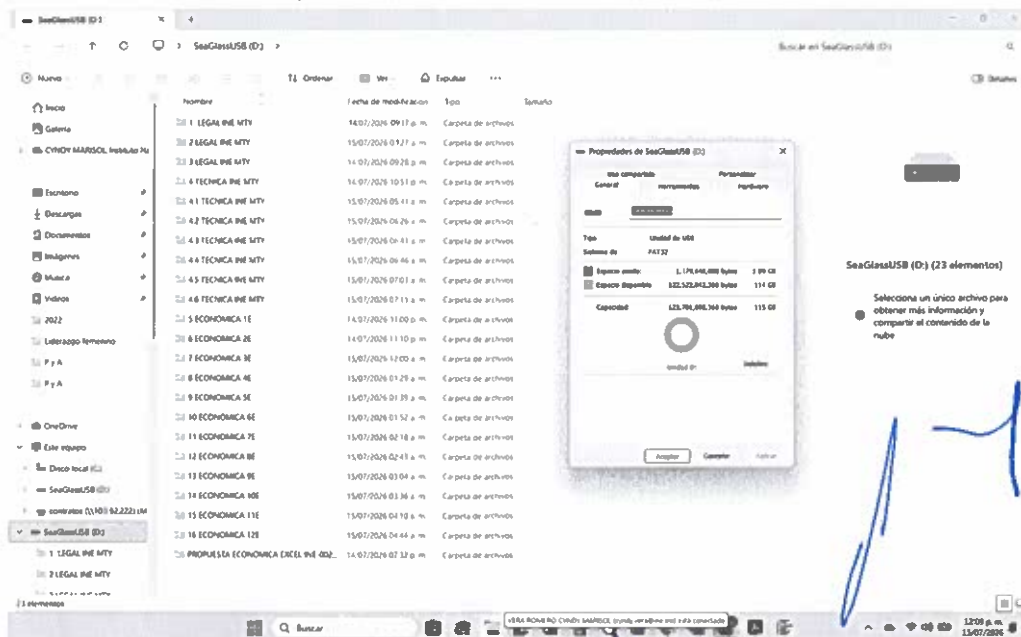
➡ **Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.**



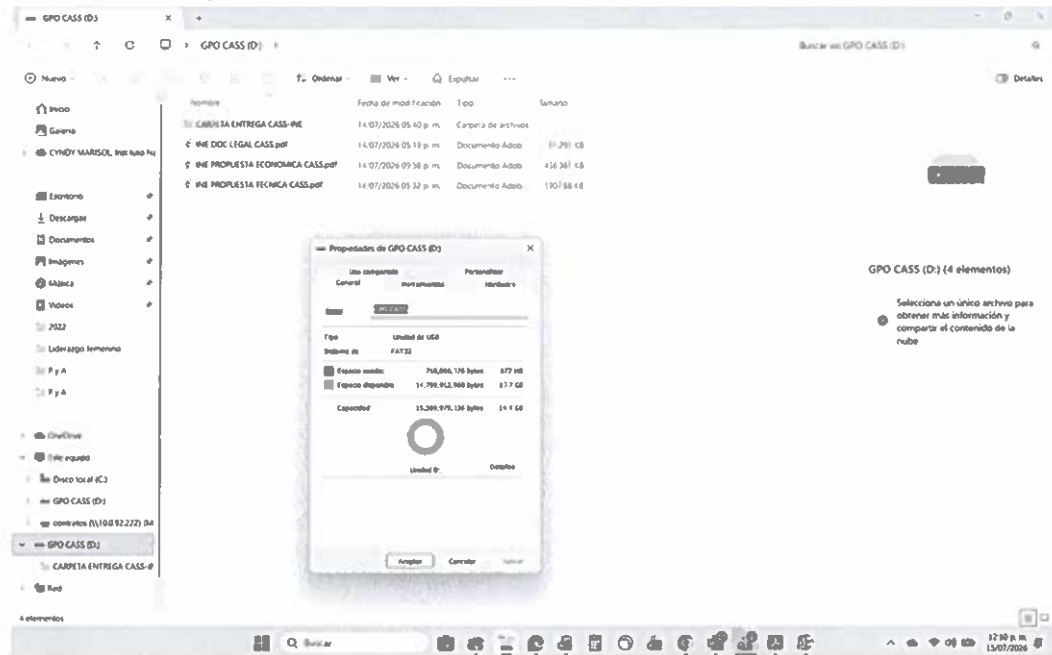
📁 Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.



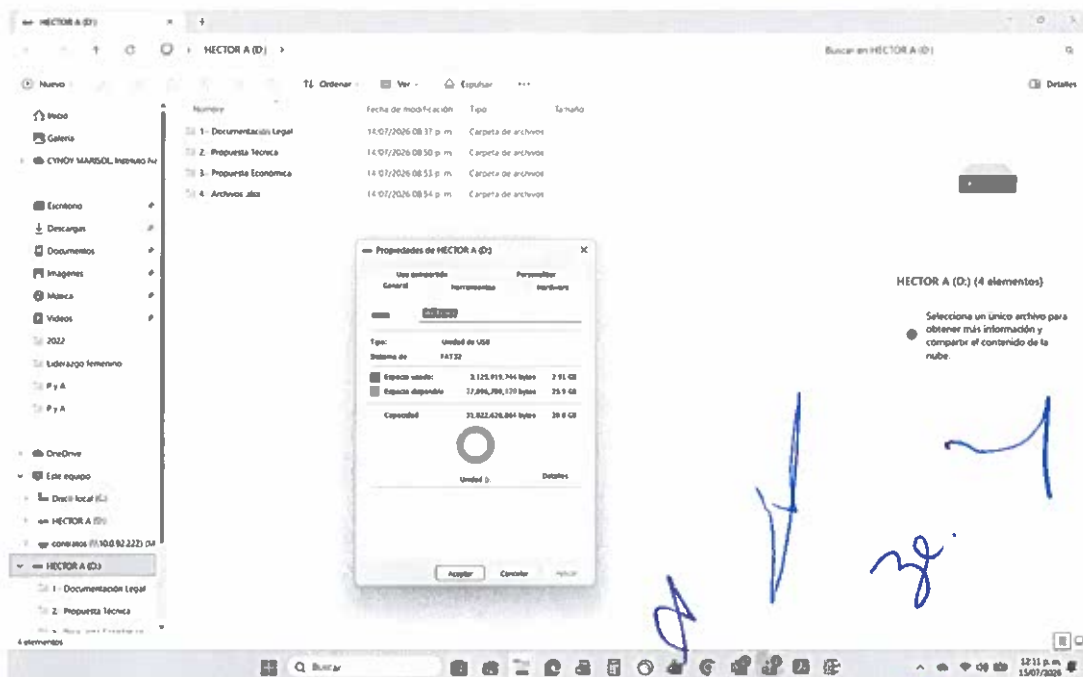
📁 Constructora Germer, S.A. de C.V.



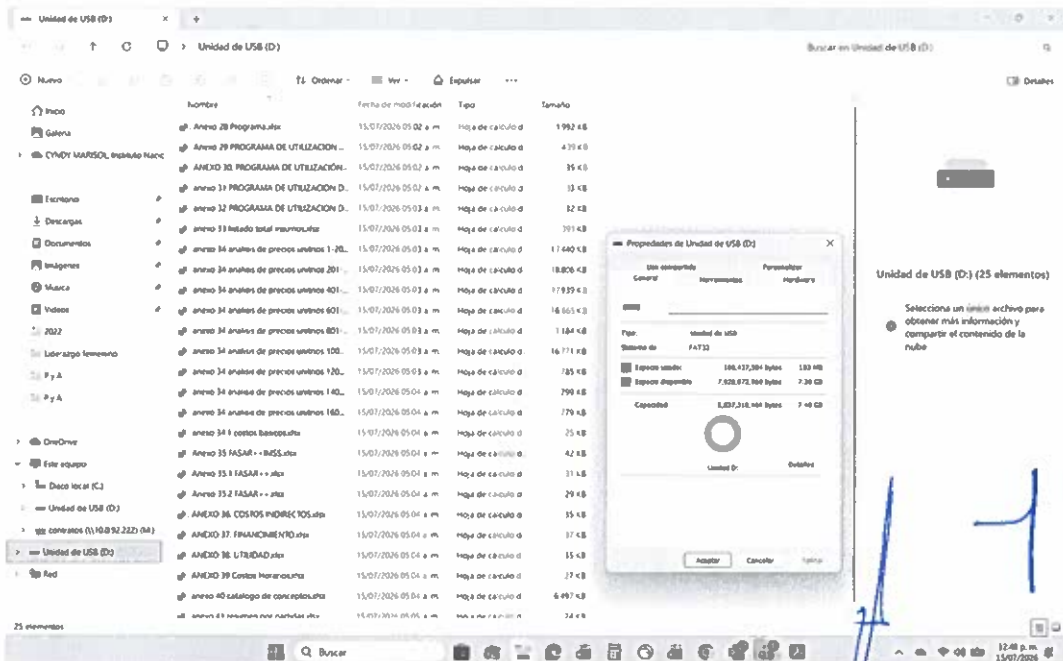
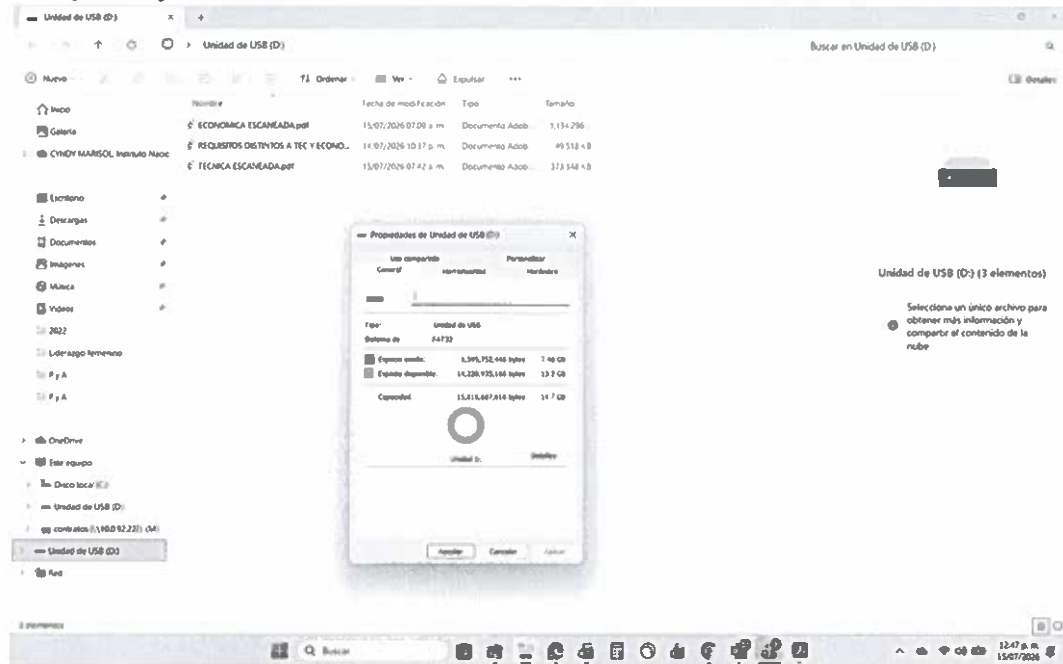
Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.



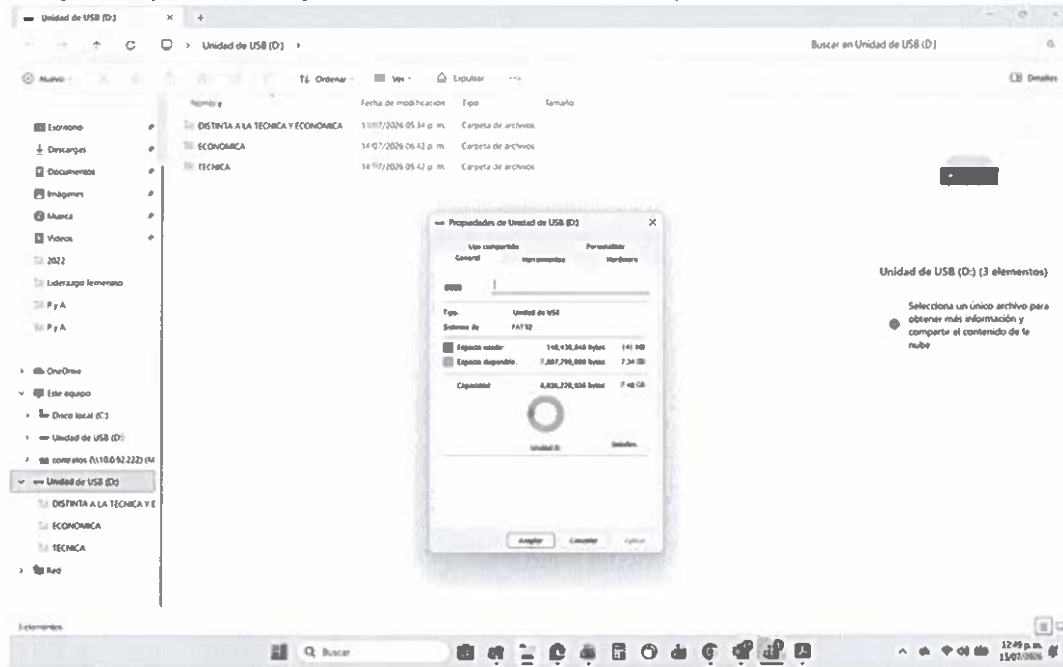
Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.



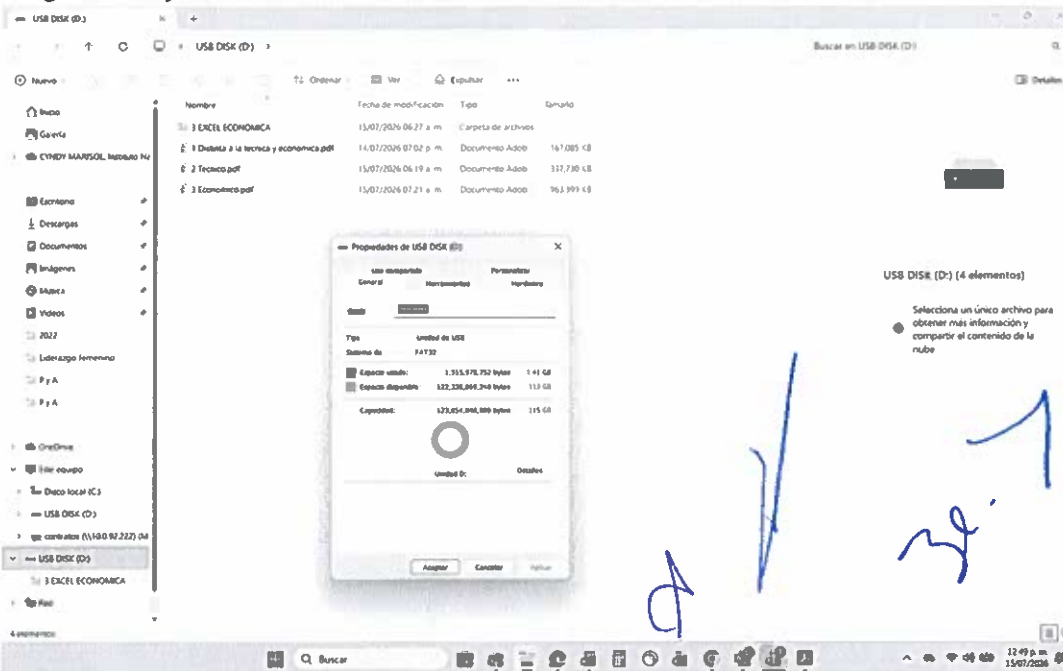
Grupo Quayems S.A. de C.V.



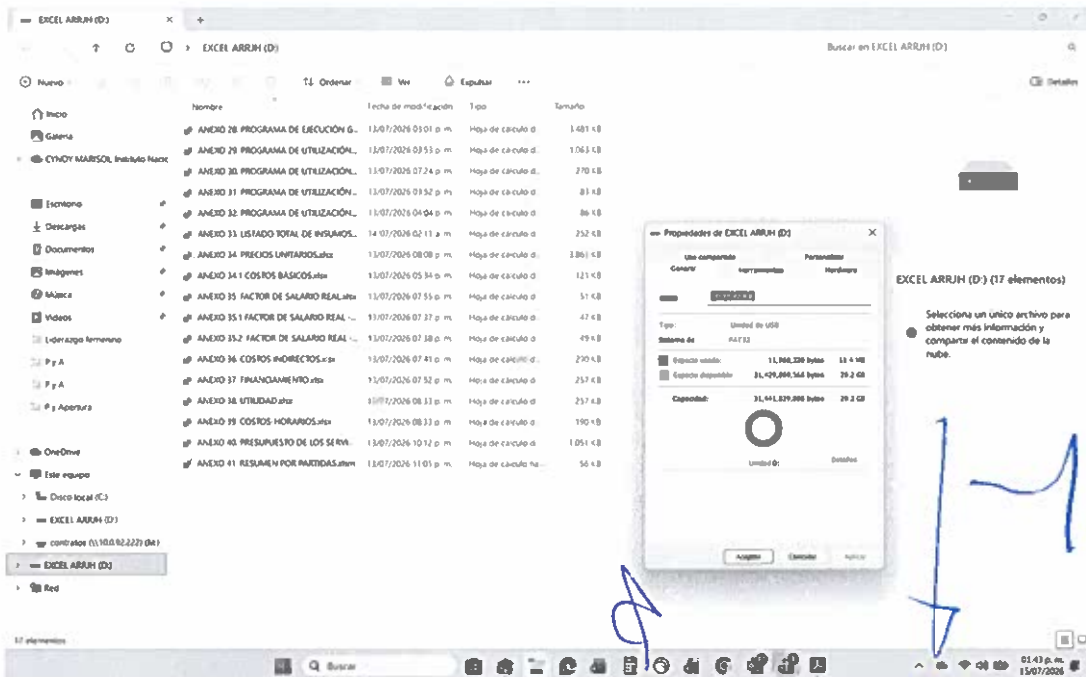
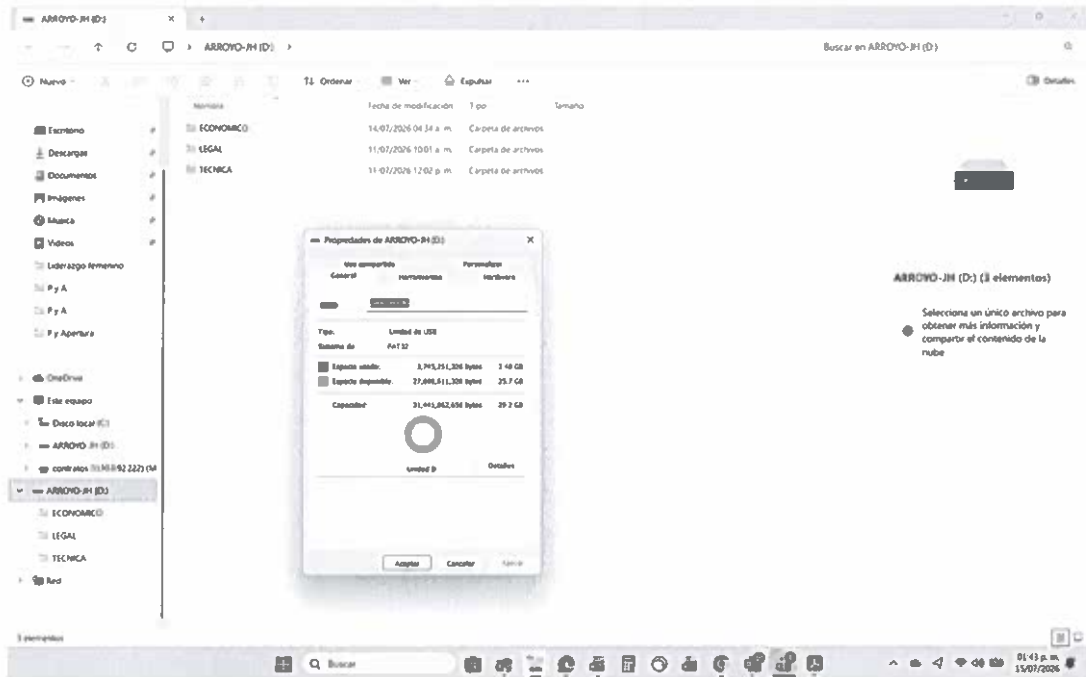
**Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.
en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.**



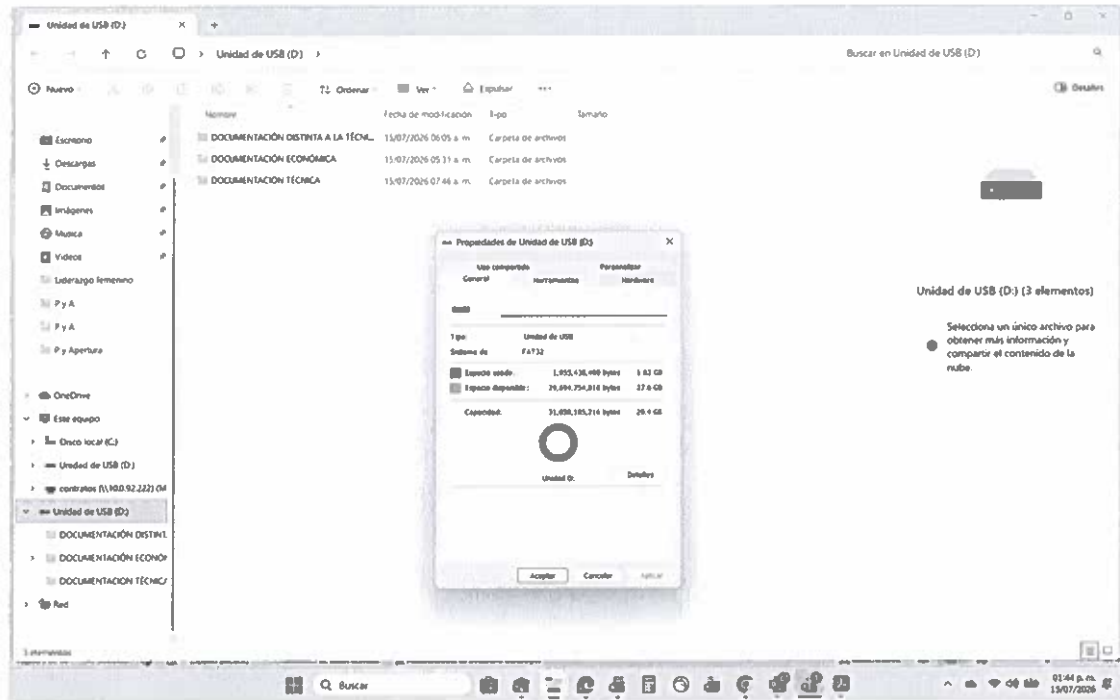
Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.



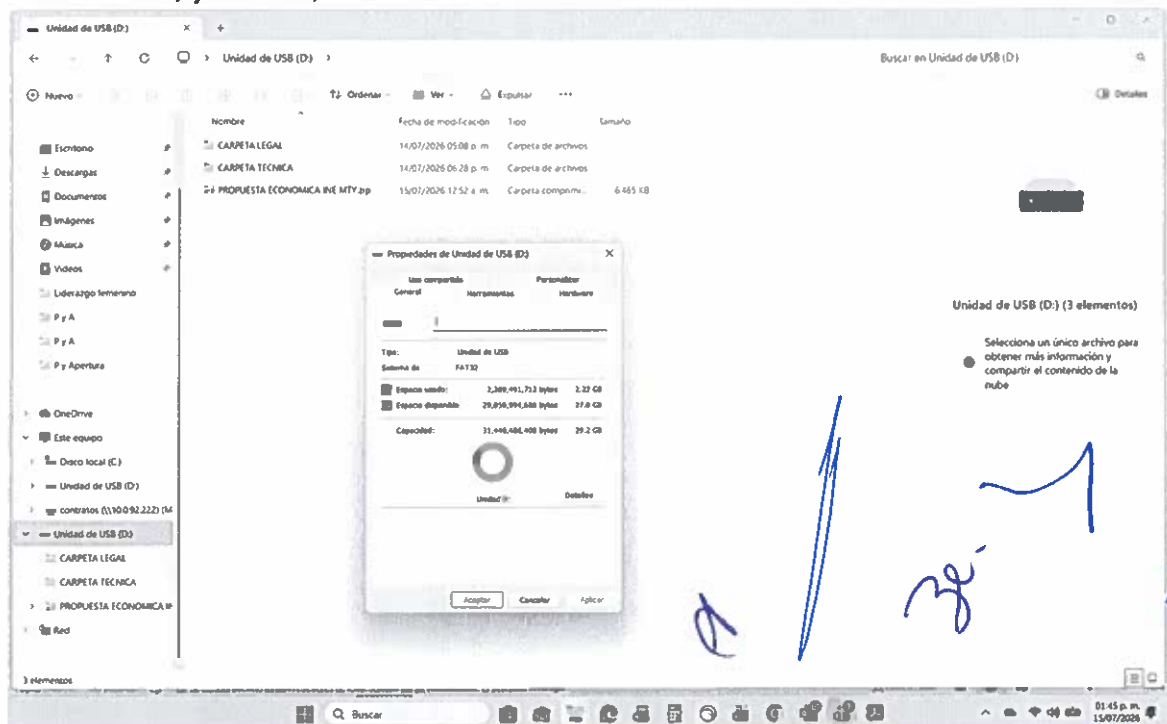
**Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con
Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.**



Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.



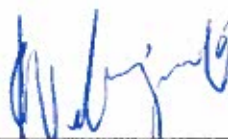
Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; y Friocal, S.A. de C.V.



Servidores Públicos

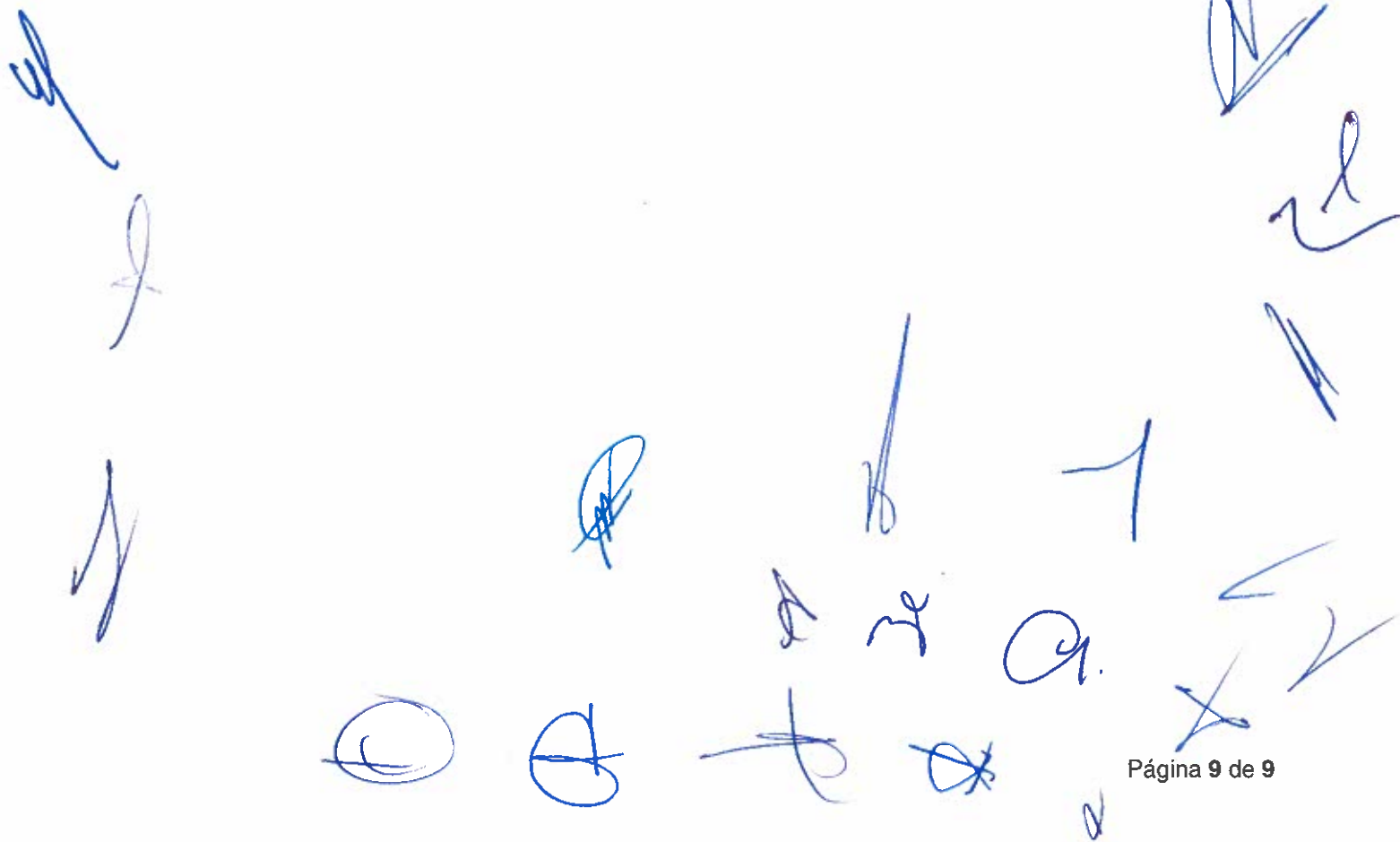
MARIANO M.C.

Lic. Mariano Marín Cervantes
Subdirector de
Concursos y Contratos



Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas
Jefe de Departamento de Concursos y
Contrataciones

Las firmas que anteceden corresponden al 2.1 Captura de pantalla de USB presentada(s) por los(las) Licitantes de la Licitación Pública Nacional Presencial No. INE-LPN-OP/002/2026.



ANEXO 3

Presupuesto de los Trabajos

No.	Nombre o razón social del/la licitante	Importe de la proposición antes de I.V.A.
1	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	\$198,225,612.97
2	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	\$204,764,907.17
3	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	\$250,842,017.28
4	Constructora Germer, S.A. de C.V.	\$232,454,386.02
5	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	\$194,274,270.58
6	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	\$201,303,546.78
7	Grupo Quyems S.A. de C.V.	\$198,741,121.58
8	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	\$197,752,133.24
9	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.	\$215,139,132.19
10	Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	\$182,784,758.46
11	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	\$203,505,142.92
12	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; y Friocal, S.A. de C.V.	\$198,250,359.23

Servidores Públicos

Lic. Mariano Marín Cervantes

Subdirector de Concursos y Contratos

Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas

Jefe de Departamento de Concursos y Contrataciones

ANEXO 4

Rúbrica de Propositiones

➤ Artículo 80, fracción IV del Reglamento

No.	Proposición del(la) Licitante que se rubrica	Representante del(la) Licitante que rubrica la proposición	Persona Servidora Pública que rubrica la proposición
1	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; Friocal, S.A. de C.V.	Mtro. Luis Palacios García / OIC Lcdo. Mariano Marín Cervantes / DOC
2	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	Lcda. Martha Sánchez Espinosa / OIC Lcda. Cyndy Marisol Vera Romero / DOC
3	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	Lcda. América Mora Hernández / OIC Lcdo. Mariano Marín Cervantes / DOC
4	Constructora Germer, S.A. de C.V.	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V. Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Lcdo. Ángel Salvador Zúñiga Mendiola / OIC Lcda. América Mora Hernández / OIC Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas / DOC Luisa Andrea Gómez Farias / DOC
5	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	Lcda. Martha Sánchez Espinosa / OIC Mtro. Luis Palacios García / OIC Arq. Carlos Alberto Elizalde Tadeo / DOC
6	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	Grupo Quyems S.A. de C.V.	Mtro. Luis Palacios García / OIC Lcdo. Mariano Marín Cervantes / DOC

7	Grupo Quyems S.A. de C.V.	Gavil Ingeniería, S.A. de C.V.	Lcda. Jaqueline Hernández Martínez / OIC Luisa Andrea Gómez Farias/DOC
8	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V. en participación conjunta con Construcciones y Acabados Mohusa, S.A. de C.V.	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Lcda. Jaqueline Hernández Martínez / OIC Pamela Santos Zepeda / DOC
9	Ingeniería y Desarrollo Inmobiliario de México, S.A. de C.V.	Constructora Germer, S.A. de C.V.	Mtro. Luis Palacios García / OIC Lcdo. Uriel Ibarra Fernández / DOC
10	Inmobiliaria Arroyo Orozco, S.A. de C.V. en participación conjunta con Servicios Profesionales JH, S.A. de C.V.	Construcciones GV de Monterrey, S.A. de C.V.	Mtra. María Guadalupe Govea Hernández / OIC Lcda. Bárbara Brenda Navarrete Márquez / DOC
11	Jaemesca GmbH, S.A. de C.V.	Construcción y Urbanización García Villarreal, S.A. de C.V.	Lcda. Martha Sánchez Espinosa / OIC Lcda. Cyndy Marisol Vera Romero / DOC
12	Obras y Servicios JISA, S.A. de C.V. en participación conjunta con Corporativo Axo, S.A. de C.V.; y Friocal, S.A. de C.V.	Checa, S.A. de C.V. en participación conjunta Grupo Constructor de Xalapa, S.A. de C.V.; y Construcciones Verticales de Acero, S.A. de C.V.	Lcda. América Mora Hernández / OIC Luisa Andrea Gómez Farias / DOC

Servidores Públicos

MARIANO M.C.
Lcdo. Mariano Marín Cervantes
Subdirector de Concursos y Contratos

Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas
Mtro. Enrique Fernando Velázquez Vargas
Jefe de Departamento de Concursos
y Contrataciones